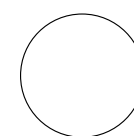


# AMBASÁDA ČESKÉ REPUBLIKY ADDIS ABEBA - ETIOPIE



Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Jiří Buček  
Bc. Johana Vrbacká

PROHLÁŠENÍ

Byla jsem seznámena s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.  
Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.  
Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.  
Diplomovou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé diplomové práce a konzultantem.  
Současně čestně prohlašuji, že texty tištěné verze práce a elektronické verze práce vložené do IS STAG se shodují.

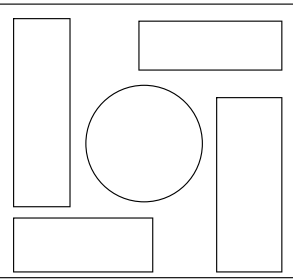
AMBASÁDA ČESKÉ REPUBLIKY  
ADDIS ABEBA  
ETIOPIE

THE EMBASSY OF THE CZECH  
REPUBLIC - ADDIS ABABA  
(ETHIOPIA)

Předmětem diplomové práce je návrh Ambasády České republiky v hlavním městě Etiopie - Addis Abeba. Program objektu je zadán textem soutěže a výkazem ploch. Na zadaný pozemek má být navrhnut zastupitelský úřad s reprezentačními prostory, konzulární a vízový objekt, rezidence velvyslance, bytový dům pracovníků zastupitelského úřadu a ubytování pro místní síly - to vše se zázemím. Vše zasazeno v kontextu zahrady a dané lokality.

The subject of the thesis is the plan of the Embassy of the Czech Republic in the capital of Ethiopia - Addis Ababa. The program of the object is specified by the competition conditions and the area report: Official Embassy building, Residence, Consular and visa building, apartment building for the embassy staff, accommodation for local workforce - all with technical support. All set in the context of the garden and the location.

13. 5. 2019      Bc. Johana Vrbacká



Diplomní projekt  
Akademický rok : 2018/2019  
Fakulta umění a architektury  
Technická univerzita v Liberci  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Jiří Bůček  
Autor: Bc. Johana Vrbacká

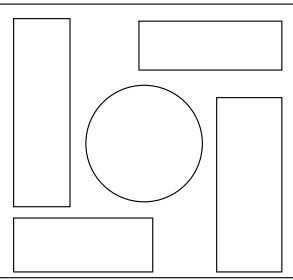


# OBSAH

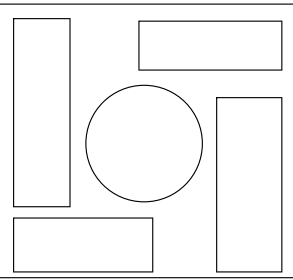
ZADÁNÍ 7-13

ANALÝZA 15-27

PROJEKT 29-60



# ZADÁNÍ





MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY,  
KATEDRA ARCHITEKTURY FAKULTY STAVEBNÍ ČVUT V  
PRAZE  
INSPIRELI AWARDS  
VYHLAŠUJÍ  
STUDENTSKOU ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ NA IDEOVÝ  
NÁVRH ŘEŠENÍ AREÁLU ZASTUPITELSKÉHO ÚŘADU  
AMBASÁDA ČESKÉ REPUBLIKY - ADDIS ABEBA  
(ETIOPIE)

S o u t ě ž n í p o d m í n k y  
Praha 09-2018

Vyhlašovatel  
Ministerstvo zahraničních věcí České republiky  
Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1  
Organizátor soutěže  
Katedra architektury fakulty stavební ČVUT v Praze  
Thákurova 7, 166 29 Praha 6  
Zpracovatelé soutěžních podmínek  
Ing. Petr Kyslík, ředitel Odboru správy majetku MZV ČR  
Ing. arch. Jaroslav Dada, Ph.D., Katedra architektury FSv ČVUT v Praze  
Předmět soutěže  
Předmětem soutěže je zpracování ideového návrhu řešení areálu zastupitelského úřadu  
v Addis Abebě v Etiopii pro Ministerstvo zahraničních věcí České republiky.  
Druh soutěže, podmínky účast v soutěži:  
Architektonická, studentská, neanonymní, otevřená,  
určená pro studenty celého světa bez omezení  
Soutěžní podmínky a podklady  
Soutěžní podmínky a soutěžní podklady budou zveřejněny na webových stránkách  
https://www.inspireli.com/cz/awards/

REGULACE, POŽADAVKY, PROVOZNÍ SOUVISLOST A POŽADOVANÝ PROGRAM AREÁLU ZÚ:

IDEOVÁ ROVINA NÁVRHU

Objekty zastupitelského úřadu (ZÚ) v Addis Abebě budou vizitkou České republiky. Svým posláním budou v první řadě vyjadřovat kulturní úroveň státu i tradice české architektury v rámci evropského i světového kontextu kulturního dědictví. Budou místem, kde se cizinci mohou dozvědět základní informace historii ČR, kultuře a ekonomice. Areál ZÚ by měl svou formou a svým obsahem vyjadřovat odpovídající míru státní reprezentace, reflektovat genia loci (prostředí a podmínky místa) a to vše při současném naplnění požadavku na funkčnost a účelovost. Předpokladem architektonického řešení je jeho výrazová nadčasovost, vysoká kvalita provedení, racionální dispozice a výběr a použití materiálů při současném dodržení typologických atributů účelových staveb (úřadů a rezidencí) pro diplomatické zastoupení.

Architektonické řešení musí zároveň respektovat základní bezpečnostní, ekonomické a hlavně uživatelské a provozní požadavky.

POZEMEK, ZÁKLADNÍ REGULACE  
Výstavba nového areálu ZÚ proběhne na volném pozemku o ploše 13.304 m2, který se nachází na adrese Bole Kife Ketema Kebele 6, Addis Abeba, Etiopie. Stávající terén pozemku je rovinatý s bezcennými náletovými dřevinami a trávou, jsou na něm umístěny dočasné stavby hlídače pozemku. Severní a východní hranice pozemku (v mapě označeno světlemodrou čarou; obr. 1 a 2) je kromě plotu lemována zpevněnou povrchovou kanalizací odvádějící zejména dešťovou vodu. Jižní hranice je ve východní části tvořena zdí sousedních budov (soukromých rezidencí; v mapě označeno faloou čarou, obr. 4), ve střední části volným prostorem slepé ulice (původně měla být protažena a propojena s komunikací vedoucí podél východní hranice pozemku, ale díky divoké a dodatečně legalizované zástavbě vznikl slepý kout) dnes využívané autoservisem (v mapě označen světle zelenou a písmenem „G“) a v západní části sousedí s průjezdnou komunikací, která je v dnešní době hlavní příjezdovou komunikací k pozemku. Nejproblematičtější je hranice západní (viz bod 6) napřímo sousedící s budovami školy (oplocení je tak zčásti tvořeno obvodovými zdmi školních budov, které ani nejsou v katastrální mapě zakresleny; v mapě „Š“), ale zejména zjevně černou stavbou (oplechovanými na sebe postavenými kontejnery; obr. 3) budovy neznámého účelu, která je navíc umístěna v SZ výklenku pozemku (na mapě označena tmavě modře). Protože se v místních podmínkách lze jen těžko domáhat strhnutí černé stavby, doporučujeme tuto část pozemku oddělit vnitřní zdí, vybudovat na ní komunikaci (v mapě označena hnědě), a na takto vzniklém pozemku vybudovat zázemí a bydlení pro tzv. „místní síly“ /v Etiopii je vhodné, jako motivační prvek a pro udržení kvalitních místních sil, vybudovat tzv. sociální bydlení tzn. samostatný objekt, oddělený oplocením od celého areálu s vlastním vstupem, vhodné umístění v západní část pozemku/ a parkoviště pro zaměstnance ZÚ. Vnitřní zeď by pak byla opatřena „zadním vchodem“ pro vyslané zaměstnance i MS. Pozemek by se současně „zarovnal“ (v JZ části by vznikl využitelný pravý úhel). Pozemek se nachází v blízkosti vybudovaných inženýrských sítí (plyn, elektro silnoproud i slaboproud, voda, kanalizace). Na pozemku bude vybudován dostatečně výdatný vlastní zdroj pitné vody - studna, předpokládaná hloubka vrtu je 200 m. Jediným prostorovým regulativem v území je omezení výšky staveb do max. 4 nadzemních podlaží. Index zastavěnosti pozemku není stanoven.

BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY, ODSTUPY STAVEB  
Objekt/objekty ZÚ Addis Abeba by měly být umístěny v dostatečné vzdálenosti od perimetru oplocení pozemku. Měly by být dodrženy odstupy od okolní zástavby, odstupy navržených objektů od oplocení by neměly být menší než 10 m, vhodnější vzdálenost je cca 25 m, (odstupy determinuje urbanistické řešení). Výška oplocení pozemku 2,5 - 3 m se zábranami proti přelezení, např. okrasná mříž s hroty v příjezdové reprezentativní části a plně betonové oplocení v ostatních částech. Pozemek má možnost přístupu ze tří stran, objekt konzulárního a zejména vízového úseku může být situován na hranici pozemku. Terén na pozemku by měl být přehledný, neměl by mít příliš velké výškové rozdíly a neměl by být nadměrně členitý.

PROVOZNÍ A UŽIVATELSKÉ POŽADAVKY  
Při návrhu areálu ZÚ je nutné na rozsáhlém pozemku vyřešit: vstupní objekt, úřední budovu ZÚ, byty, rezidenci, garáže, obslužný objekt a prostor pro volnočasové aktivity zaměstnanců úřadu (dětské hřiště, bazén, tenisový kurt, hřiště pro míčové sporty). Dalším požadavkem je ubytovací kapacita pro místní síly, která bude oddělena oplocením od zbytku úřadu. Dispozičně je nutné nalézt vhodný poměr komunikačních prostor a užívaných prostor. Tento poměr by měl být maximálně 1 : 3.

EKONOMICKÉ HLEDISKO, POŽADAVKY NA ENERGETCKOU HOSPODÁRNOST AREÁLU ZÚ  
Při výstavbě nemovitosti je nutné dbát na to, aby návratnost investice byla výhodná (max. 10-15 let). Výsledkem investiční činnosti v Addis Abebě by měl být areál energeticky nenáročný, jehož provoz nebude závislý na vynaložení vysokých nákladů na primární energie a servis složitých technických zařízení,

kteře energie spotřebovávají. Objekty by měly být situovány a řešeny tak, aby pasivním způsobem - architektonickými prvky - zamezily přílišným tepelným ztrátám a ziskům. Měla by být posouzena ekonomická výhodnost využití obnovitelných zdrojů elektrické energie vč. jejich návrhu. Pozemek je dostatečně rozsáhlý, aby splnil dle místních podmínek a zvyklostí možnost uspořádat společenské podniky v reprezentační zahradě. Řešení pozemku musí být v souladu s jeho ekonomicky nenáročnou údržbou vč. řešení zeleně a její závlahy.

POŽADAVKY NA ZÓNOVÁNÍ AREÁLU ZÚ  
Při výstavbě areálu zastupitelského úřadu musí pozemek zahrnovat následující zóny: úřední, reprezentační, rezidenční, bytovou, technicko-hospodářskou, komunikační, rekreační, zónu místních sil. Zóna úřední, reprezentační i rezidenční musí být vhodně oddělena od ostatních zón. Toto ustanovení platí rovněž pro vstupy do jednotlivých zón. V technicko-hospodářské zóně doporučujeme situovat zázemí domovníka-údržbáře, zahradníka, technické zázemí (vodní hospodářství, rozvodnu,...). Komunikační zóna vymezuje vstupy, chodníky, vozovky pro příjezd vozidel a garážování/parkování. V rekreační zóně doporučujeme bazén, hřiště, „tukul“- kruhová zastřešená stavba s ohništěm atd. V zóně místních sil bude vybudováno pracovní zázemí a sociální byty.

POŽADOVANÝ PROGRAM AREÁLU ZÚ  
Návrh areálu ZÚ musí obsahovat tyto objekty, resp. samostatné funkční celky:  
- Úřední budova ZÚ  
- Rezidence  
- Konzulární a vízový objekt (samostatný objekt)  
- Bytový objekt pracovníků ZÚ  
- Objekt pro místní síly

POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ OBJEKTY ZÚ:

Úřední budova ZÚ  
Objekt s následující skupinou prostorů o užitné ploše cca 870 m2: kancelářské prostory, konzulární a vízové oddělení, reprezentační prostory, technickohospodářské prostory (vrátnice, kotelna, rozvodny), garáže. Budova by měla být rozdělena do tří bezpečnostních a provozních celků/zón: 1. zóna přístupná veřejnosti: vstupní hala, jednací salonky, čekárna konzulárního a vízového oddělení s oddělenými vstupy, reprezentační prostory se sálem pro 150 osob a jídelnou pro 30 osob. 2. zóna přístupná pouze pracovníkům ZÚ: 12 - 15 kanceláří 3. zabezpečená zóna: 3 kanceláře Reprezentační prostory v Úřední budově ZÚ: - vstupní hala 40-50 m2 - šatna 15-25 m2 - 1-3 jednací salonky 1-3 x 20-25 m2 - hygienické zařízení pro návštěvy přístupné ze vstupní haly u jednacích salonků, u veřejně přístupných prostor je požadováno bezbariérové řešení - reprezentační jídelna pro max. 30 osob (variabilní prostor) - reprezentační salonky (variabilní prostor) - společenský sál pro 150 osob - technické zázemí (příprava) - hygienické zařízení (muži, ženy + bezbariérové řešení) Jednací salonky slouží pro jednání se stranami. Jeden jednací salonek musí být přístupný pro strany přímo z bezpečnostního zádveří dveřmi kontrolovanými z recepcce.

Vstup pro pracovníky ZÚ do tohoto jednacího salonku je ze vstupní haly. Zbývající jednací salonky jsou přístupné pro strany i pracovníky ZÚ ze vstupní haly. Ve vstupní hale by mělo být hygienické zařízení (muži, ženy, + bezbariérové řešení). Reprezentační prostory (společenský sál, jídelna + reprezentační salonky) slouží k pořádání pracovních snídaní, obědů, případně večerí (max. 30 účastníků) a koktejlů (do 150 osob). Je nutné počítat rovněž s tím, že v jídelně může být uspořádán oběd i pro 2 osoby (variabilní vybavení nábytkem, variabilitnost rozdělení prostoru jídelny a různé uspořádání nábytku). Reprezentační prostory mohou zároveň sloužit pro pořádání různých setkání velvyslance a diplomatických pracovníků s diplomaty jiných států. Uvítací salonek v reprezentačních prostorách slouží k přivítání hostů, podání aperitivu. Vlastní oběd probíhá v jídelně, po obědě se hosté většinou přesunou do salonku na kávu (konferenční stoly, menší křesla). Počet křesel v salonku by měl odpovídat maximálnímu počtu míst u jídelního stolu (toto není závaznou podmínkou). Společenský sál je vhodně propojit s venkovní terasou a pořádat recepci rovněž na zahradě. U reprezentačních prostor musí být hygienické zařízení (muži, ženy, + bezbariérové řešení), dimenzované podle platných hygienických předpisů a norem. Řešení reprezentačních prostor musí být bezbariérové. Je vhodné, aby hlavní část reprezentačních prostor (zejména společenský sál, případně jídelna) byly orientovány do zahrady. Z reprezentačních prostor nesmí být návštěvníkům umožněn volný přístup do ostatních prostor ZÚ. Tyto reprezentační prostory musí být odděleny uzamykatelnými dveřmi od ostatních úseků ZÚ. Reprezentační kuchyň by měla být dostatečně oddělena od reprezentačních prostor (akusticky, dostatečná VZT (odsávání)). U reprezentační kuchyně musí být řešeno rovněž potřebné skladové zázemí (příruční sklady, chlazení a mrazení potravin). Řešení prostor tohoto typu podléhá přísným technickým a hygienickým normám závislých na počtu a typu připravovaných jídel a vlastním provozu. Kuchář je vysláným pracovníkem MZV. Pomocný personál (číšníci, servírky) tvoří většinou pracovníci ZÚ nebo najatý personál. Pro tyto provozy musí být hygienické zařízení pro obsluhující personál. Reprezentační kuchyně neslouží k přípravě jídel pro zaměstnance ZÚ.

**ŘEŠENÍ VSTUPŮ A KOMUNIKACÍ**  
- hlavní vjezdová a vstupní vrátnice na dvou místech na hranici pozemku  
- hlavní vchod (bezpečnostní zá dveří - zá dveří)  
- recepce (s možností kontroly zá dveří)  
- chodby a schodiště  
- osobní výtah, případně nákladní výtah  
Hlavní vchod slouží ke vstupu pracovníků ZÚ i návštěvníků (vyjma návštěvníků konzulárního úseku) do budovy. Vstup do objektu musí být řešen bezbariérově. „Bezpečnostní zá dveří“ (filtr) musí být řešeno tak, aby nebylo možné otevřít najednou vnitřní i venkovní dveře. Po otevření venkovních dveří se tyto musí nejprve zavřít a teprve potom bude možné otevřít na základě pokynu z recepce vnitřní dveře (případně na kartu nebo číselný kód), kterými návštěvník nebo pracovník ZÚ vstoupí do vstupní haly. Z bezpečnostního zá dveří musí být možno předávat poštu přímo do recepce přes podávací bezpečnostní okno. Z bezpečnostního zá dveří je vhodné mít možný vstup přímo do jedací místnosti přes kontrolované dveře z recepce. Pracovníci ZÚ budou vstupovat do této jedací místnosti ze vstupní haly. Recepční musí mít možnost přímé vizuální kontroly zá dveří. Kontroluje vstup do budovy, ovládá vstupní dveře do bezpečnostního zá dveří a do jedací místnosti. Recepční musí mít přehled po vstupní hale. Do vstupní haly budou vpuštěni pouze návštěvníci, kteří jdou na předem dohodnutá jednání. Ze vstupní haly by měly být přístupné ostatní jednací salonky, které by měly být situovány nejlépe v přízemí. Vstupy do jednotlivých podlaží musí být od vstupní haly odděleny dveřmi. Ze vstupní haly by měl být přímý vstup do reprezentačních prostor budovy (schodiště, dveře) a pro pracovníky ZÚ a vybrané návštěvy dále přes schodiště, nebo výtah do prostor ZÚ. Případně může být vstup do reprezentačních prostor pro veřejnost mimo vstupní halu, samostatným reprezentačním vstupem. Výtah do úředních prostor ZÚ není určen veřejnosti (může ho použít pouze návštěva v doprovodu pracovníka ZÚ). Z tohoto důvodu je dobré vstup do výtahu umístit tak, aby nelákal veřejnost k neoprávněnému vstupu. V každém případě musí být zabezpečen proti otevření. Vstup by měl být pouze na čipové karty či na kód.

V každém případě musí korespondovat se systémem, který je použit i u dalších zabezpečených vstupů. Hlavní schodiště musí být od příjmací haly také odděleno uzamykatelnými dveřmi. Schodiště propojuje všechna podlaží budovy.

**KANCELÁŘSKÝ ÚSEK A V HLAVNÍ ÚŘEDNÍ BUDOVĚ**  
Do tohoto úseku patří zaměstnanci MZV. Jednání se stranami v prostorách tohoto úseku mohou probíhat pouze v pracovně vedoucího úřadu, ostatní jednání jsou vedena v příjmacích saloncích v přízemí nebo reprezentačních prostorách. Úsek A musí být od ostatních prostor ZÚ oddělen dveřmi. V kancelářích všech zaměstnanců ZÚ je nainstalována vnitřní počítačová a internetová síť, která musí být od sebe oddělena. V tomto úseku mohou pracovat rovněž studenti Diplomatické akademie MZV (kancelář pro stážitstý).  
- 1 kancelář 36 m2  
- sekretariát (společný pro dvě kanceláře) 25 m2  
- 1 kancelář 25-30 m2  
- 1 kancelář 20 m2  
- zasedací místnost pro cca 10-15 osob, 30 m2  
- 5 kanceláří 16-20 m2  
- místnost s kopírkou + podatelna (může být v sekretariátu) 20 m2  
**KANCELÁŘSKÝ ÚSEK B V HLAVNÍ ÚŘEDNÍ BUDOVĚ**  
Pracovníci na tomto úseku zpracovávají agendu spojenou s obchodními a ekonomickými vztahy mezi ČR a Etiopií. Pracovníky na tomto úseku jsou zaměstnanci MZV a MPO. Jednání těchto pracovníků probíhají v saloncích ve vstupní hale.  
- 1 kancelář 25 m2  
- sekretariát + archiv 25-30 m2  
- 1 kancelář 16-20 m2  
**KANCELÁŘSKÝ ÚSEK C V HLAVNÍ ÚŘEDNÍ BUDOVĚ**  
- 2- 3 kanceláře, výška stropu 3,00 m, nosnost podlah min. 400 kg/ m2 20 m2  
- samostatné hygienické zařízení (WC + sprcha)  
- čajová kuchyňka  
Pracovníci tohoto oddělení jsou zaměstnanci MZV. Jedna z kanceláří nemusí mít okna. Tento úsek by měl být umístěn dovnitř areálu, nesmí být průchozí a musí být vybaven samostatným hygienickým zařízením (WC + sprcha) a čajová kuchyňka. Místnosti musí být vybaveny odděleným klimatizačním okruhem, aby bylo možné odvádět odpadní teplo (zisk cca 8 kW) a zároveň musí být zajištěna výměna vzduchu pro přítomné pracovníky.  
Kancelářský úsek D v hlavní úřední budově  
- kanceláře 2x 16 m2  
- příruční sklad 15 m2  
- místnost s kopírkou a spisovna FHÚ 16 m2  
Pracovníky tohoto úseku jsou zaměstnanci. Jednání se stranami vedou tito pracovníci v jednacích saloncích v přízemí. Do tohoto úseku patří rovněž zbývající administrativní - techničtí pracovníci ZÚ. Tito mohou být vyslanými pracovníky, případně smluvními silami (manželé nebo manželky vyslaných pracovníků) nebo to mohou být místní síly (občané dané země, se kterými ZÚ uzavře pracovní smlouvu).  
**PŘÍSLUŠENSTVÍ**  
- čajová kuchyňka pro každé patro a samostatný úsek (lednička, mikrovlnná trouba, varná konvice)  
- hygienické zařízení dimenzované pro každé patro (muži, ženy), bezbariérové řešení;  
- hygienické zařízení pro reprezentační prostory (muži, ženy), bezbariérové řešení;  
- samostatné hygienické zařízení (WC + sprcha, bezbariérové řešení) pro velvyslance,  
útvář přidělení obrany, PČR a oddělení informačních technologií;  
- úklidová komora pro každé podlaží;

**GARÁŽE A PARKOVÁNÍ**

- parkovací stání uvnitř areálu pro 10 vozidel;  
- garážová stání (suterén nebo přízemí) pro služební i soukromé automobily pro 10 vozidel;  
- parkování pro návštěvy v západní části pozemku (ustoupením pozemku tzn. za oplocením areálu zastupitelského úřadu).  
Vjezd do garáží by měl být řešen odděleně od hlavního vjezdu do areálu ZÚ. Garážová vrata mají dálkové ovládání. V garážích budou parkovat služební automobily ZÚ případně soukromé automobily pracovníků ZÚ. V garážích je vhodné umístit mycí box na služební automobily a sklad náhradních dílů autoprovozu. Návštěvnícké parkoviště je nutné oddělit vnitřní zdí od hlavní části pozemku v JV rohu pozemku (v mapě označen tmavě zeleně), který je současně nejnižší a tudíž z větší části roku podmačenou částí pozemku. Sousedí navíc se zdí rezidenčních budov, která se vychyluje na naši stranu. Takto vzniklý trojúhelník by mohl být využit například pro ukládání směsného odpadu (jeho odvoz by tak nevyžadoval otevírání areálu ZÚ cizím osobám, případně jako malé návštěvnícké parkoviště pro neoficiální návštěvy, např. klienty vizového úseku - mohl by zde pak logicky být též izolovaný vchod na konzulární/vízové oddělení.

**SKLADY**  
- sklad vnitřního vybavení 40 m2  
- sklad repre 16 m2  
- sklad potravin 16 m2  
- sklad MTZ 20 m2  
- chlazený sklad / sklad zmrazených potravin 10 m2  
- sklad odpadků 8 m2  
Tyto provozy jsou většinou umísťovány do suterénů, případně do přízemí objektů. Nádobý na odpady mohou být uskladněny venku uvnitř areálu ZÚ. Technické zázemí (suterén, přízemí)  
- technologické vybavení (kotelna, elektrorozvodna, strojovna VZT, atd.) 60-80 m2  
- baterie + UPS 10 m2  
- dílna + sklad 30 m2  
- náhradní zdroj elektrické energie vč. nádrže na palivo 2.000 l - 20 m2  
Součástí budovy jsou standardní slaboproudá zařízení a rozvody (telefony, počítačová síť, elektronická zabezpečovací signalizace, elektrická požární signalizace, STA/SAT).

**RŮZNÉ**  
- místnost řidičů v přízemí 16 m2  
- šatna pro místní síly (2-4 zaměstnanci) včetně hygienického zázemí (může být umístěna v suterénu)  
- sušárna, prádelna (služební provoz)  
Základní provozní vazby úřední budovy ZÚ  
- bezbariérový přístup do všech podlaží  
- bezpečnostní oddělení jednotlivých úseků, toto oddělení bude provedeno bezpečnostními dveřmi  
- kanceláře velvyslance, přidělení obrany a oddělení informačních technologií by neměly být situovány do ulice;  
- míra zasklení fasády by měla být podřízena bezpečnostním požadavkům a měla by zajišťovat soukromí pracovníků ZÚ. Skla na fasádě objektu by měla být bezpečnostní  
- reprezentační prostory by měly být situovány směrem do zahrady

**REZIDENCE**  
Velikost rezidence bude mít užitnou plochu 380 m2. Rezidence bude řešena, dle možnosti pozemku areálu ZÚ, jako individuální samostatné stojící objekt. V objektu by měly být umístěny následující skupiny prostorů:  
- reprezentační prostory včetně jídelny a repre kuchyně  
- soukromá část rezidence (byt 5+1: kuchyň 18 m2, 3x ložnice 20 m2, obývací pokoj s jídelnou 50 - 60 m2, 2x sociální zařízení a 2x šatna 22 m2, hostinský pokoj se

sociálním zařízením (WC + sprcha) pro soukromé návštěvy velvyslance 25 m2  
- komunikační prostory 25 m2

- zahrada (soukromá část zahrady)  
Vstupy do vlastní budovy rezidence by měly být odděleny následovně:  
a/ reprezentační vstup pro oficiální akce;  
b/ služební vchod pro kuchaře a personál v případě recepce;  
c/ vstup do soukromé části bytu velvyslance;  
d/ vstup do garsonky pro návštěvy.  
Podle velikosti objektu a dispozičního řešení je možné sloučit vstupy b/, c/ a d/ a vstupy do jednotlivých prostorů oddělit uvnitř dispozice objektu.  
Reprezentační prostory  
- vstupní hala 20-30 m2  
- šatna 5-10 m2  
- reprezentační salonek 25 m2  
- reprezentační jídelna s návazností na zahradu pro max. 16 osob 35 m2  
- hygienické zařízení pro návštěvy mužů a ženy přístupné ze vstupní haly, požadováno bezbariérové řešení 12 m2;  
- reprezentační kuchyně 20 m2, příruční sklad 4 m2 s návazností na chladicí a mrazicí box v budově ZÚ.  
- komunikační prostory 34 m2  
Reprezentační prostory slouží pro oficiální akce pořádané velvyslancem. Tyto prostory mohou být propojeny se soukromým bytem velvyslance. Je vhodná možnost propojení reprezentačních prostor rezidence s terasou na zahradě. Soukromá část rezidence Nadstandardní byt 5+1 s příslušenstvím (minimálně 2 koupelny), součástí bytu musí být rovněž pracovna velvyslance. Doporučujeme možnost propojení s hostovským pokojem pro případ většího počtu členů rodiny velvyslance. Soukromá část rezidence by měla být provozně oddělena od reprezentačních prostor rezidence.

**ZAHRADA**  
Objekt s následující skupinou prostorů o užité ploše cca 700 m2: byty pracovníků, zahrada a rekreační plochy, technické zázemí (kotelna, rozvodny atd. - bude součástí ZÚ s návazností na bytový objekt), garáže  
půdním podmínkám. Zahrada slouží nejen pro soukromé účely velvyslance, ale je koncipována také pro pořádání společenských akcí, kde je žádoucí propojení zahrady s reprezentačními prostorami rezidence. Garáž  
V garáži by měl být prostor pro 2 automobily. Vrata garáže musí být na dálkové ovládání. Technické zázemí kotelna, strojovna vzduchotechniky, náhradní zdroj elektrické energie se stabilizátorem napětí, sklady, rozvaděče silnoproud a slaboproud, sušárna, prádelna. Tyto prostory by měly být přístupné ze společných prostor rezidence, případně samostatným vchodem zvenku. V žádném případě nesmějí být vstupy do těchto provozních prostorů z reprezentační části rezidence. V areálu budou tyto části, kromě klimatizace pro jednotlivé objekty, umístěny v chráněném prostoru úřední budovy.

**KONZULÁRNÍ A VÍZOVÝ OBJEKT**  
Objekt konzulárního a vizového oddělení (KO+VO) o užité ploše cca 170m2 může být umístěn na hranici pozemku tak, aby byl zajištěn jednoduchý vstup žadatelů do čekárny

KO+VO přímo z ulice, případně přes vymezený prostor pozemku (pokud je odstup objektu od hranice pozemku) tak, aby se žadatelé nemohli dostat do jiných částí areálu ZÚ. Vstupy na pozemek a do čekáren jsou opatřeny elektrickými zámkami ovládanými z kanceláře konzulárního a vizového oddělení, případně z vrátnice. Vstup na KO+VO nesmí být společný s hlavním vstupem do budovy ZÚ, případně do bytů pracovníků ZÚ. Vstupy by měly být od sebe dostatečně vzdáleny, aby z bezpečnostních důvodů nedocházelo k prolínání pohybu žadatelů a pracovníků ZÚ. Vstup do čekárny vizového a konzulárního oddělení musí být řešen bezbariérově. V objektu bude umístěna čekárna 18-25 m2. Dle zvolené dispozice je možné vybudovat i samostatnou čekárnu pro konzulární oddělení a samostatnou čekárnu pro vizové oddělení. V souvislosti se zavedením biometrických prvků do cestovních dokladů a v souvislosti se zavedením biometrických prvků pro žadatele o víza, je nutné, aby na ZÚ byla minimálně dvě parkoviště pro snímání biometrických prvků. Tato parkoviště musí být řešena bezbariérově. Vizové oddělení (VO) zajišťuje vydávání víz pro vstup do České republiky. Žadatelé o víza mají v úředních hodinách přístup do čekárny, kde přes bezpečnostní konzulární okénka jednají se zaměstnanci VO (předávají žádosti, vyzvedávají víza). Ve složitějších případech je možné jednat s uchazečem přes konzulární okénko v samostatné hovině. V některých případech je možné jednat s žadatelem u jednacího stolu u hovině VO. Do hovoren mají žadatelé přístup pouze na základě povolení pracovníka VO. Žadatelé nemají přístup do kanceláří VO. Konzulární oddělení (KO) řeší otázky spojené s vyřizováním dědictví, občanství. Žadatelé mají v úředních hodinách přístup do čekárny, kde přes bezpečnostní konzulární okénka jednají se zaměstnanci KO. V některých případech je možné jednat s žadatelem u jednacího stolu u hovině KO. Do hovorny mají žadatelé přístup pouze na základě povolení pracovníka KO. Žadatelé nemají přístup do kanceláří tohoto oddělení.  
- čekárna 18-25 m2  
- 2 až 3 vizová parkoviště s bezpečnostním oknem 2 až 3 x 4 m2 = 12 m2  
- kancelář VO 16 - 20 m2  
- 2x kancelář KO 16 - 20 m2  
- WC muži, ženy + sprcha 12 m2  
- komunikační prostory 20 m2

**BYTOVÝ OBJEKT PRACOVNÍKŮ ZÚ**  
Objekt s následující skupinou prostorů o užité ploše cca 700 m2: byty pracovníků, zahrada a rekreační plochy, technické zázemí (kotelna, rozvodny atd. - bude součástí ZÚ s návazností na bytový objekt), garáže  
V bytovém objektu by měly být umístěny následující skupiny prostorů:  
- byt 2+1 3x 55 m2  
- byt 3+1 3x 75 m2  
- byt 4+1 2x 95 m2  
- kurýrní ubytování (2x 1+kk se sociálním zařízením a čajovou kuchyňkou) 2x 25 m2  
- komunikační prostory 70 m2  
Pro pozemek bytového objektu platí podobné požadavky, jaké jsou uvedeny pro pozemek ZÚ. Dispoziční řešení bytové sekce by mělo umožňovat propojit byt 2+1 a 4+1 s kurýrkou v případě, že bude vyslán pracovník s početnější rodinou. Byty musí mít samostatný vstup a nesmí být propojeny s úřední částí ZÚ. V bytové části je nutno vybudovat rovněž 2 garsoniery (tzv. kurýrky) pro ubytování pracovníků MZV při služebních cestách do tohoto teritoria. Vstup do vlastní budovy bytového objektu, případně objektů bytového komplexu je pod uzamčením. Technické zázemí: kotelna, strojovna vzduchotechniky, podle lokality náhradní zdroj případně stabilizátor napětí, sklady, rozvaděče silnoproud a slaboproud, sušárna, prádelna.

Tyto prostory by měly být přístupné ze společných prostor bytového objektu, případně samostatným vchodem zvenku. V areálu budou tyto části, kromě klimatizace pro jednotlivé objekty, umístěny v chráněném prostoru úřední

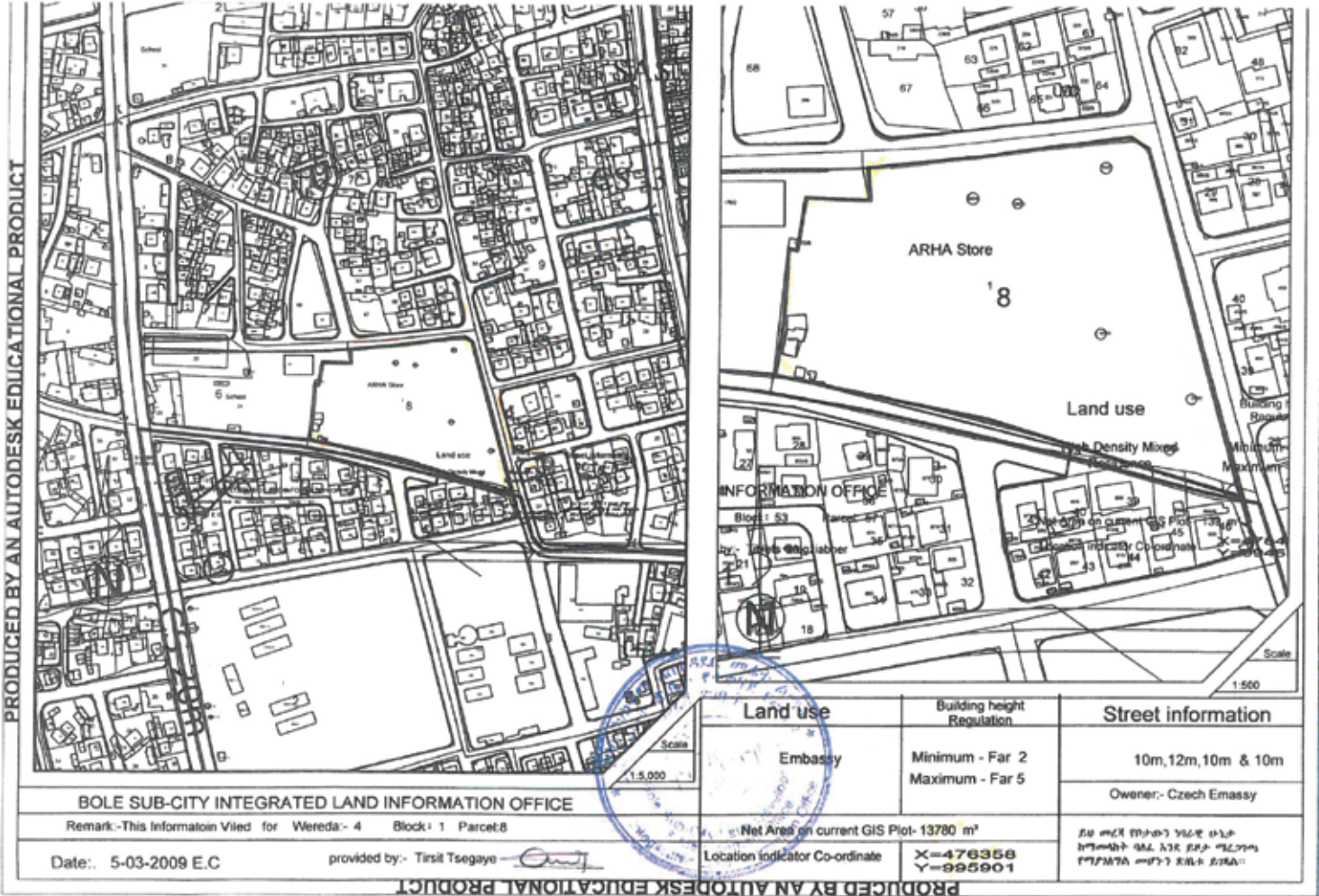
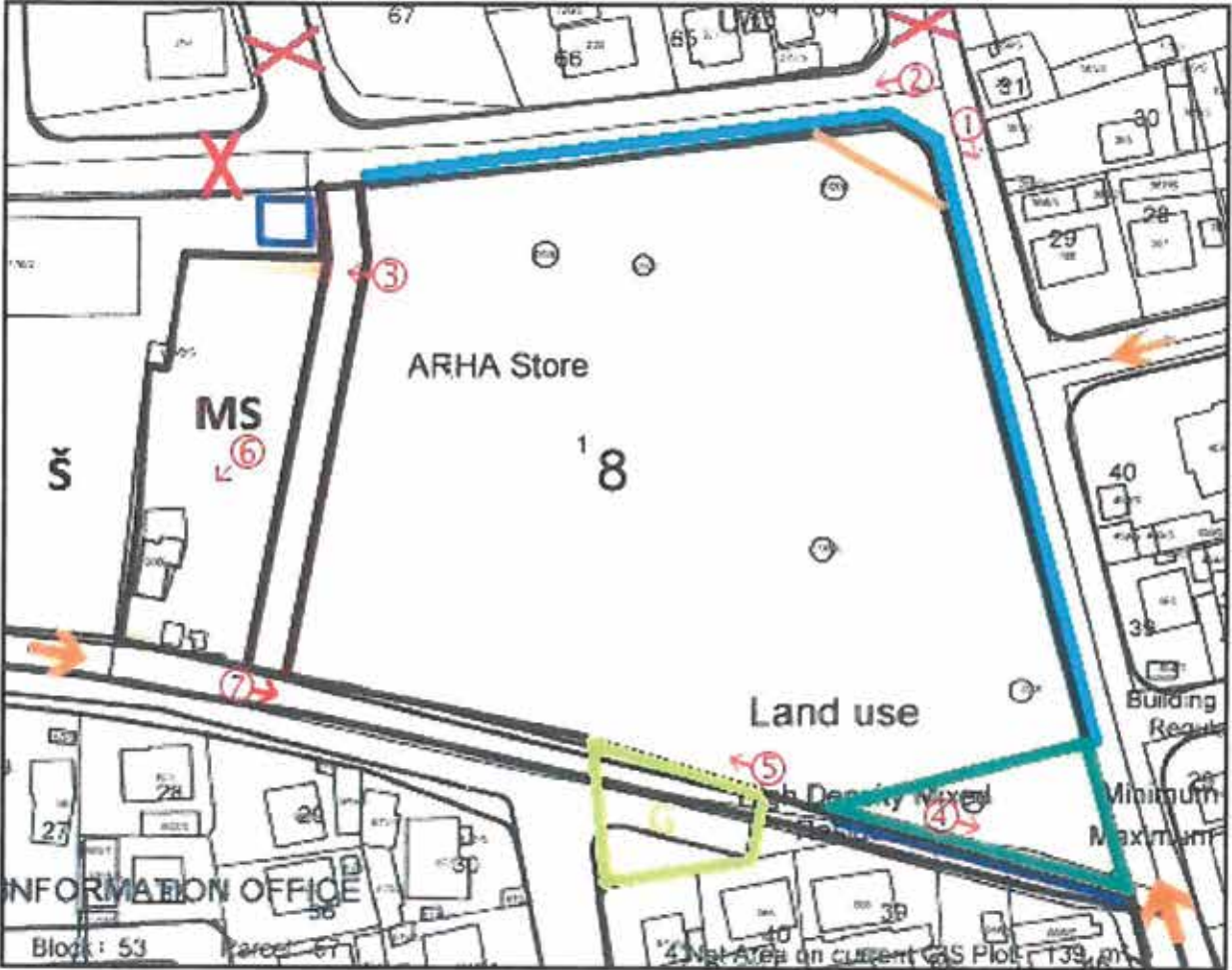
budovy. **OBJEKT PRO MÍSTNÍ SÍLY (UMÍSTĚNÍ V ZÁPADNÍ ČÁSTI POZEMKU)**  
V objektu pro místní síly o užité ploše cca 200 m2 by měly být umístěny následující skupiny prostorů:  
- 4 sociální byty 2+kk vč. sociálního zařízení 4x 40 m2;  
- zázemí (šatny s kuchyňkou, sociální zařízení, sprchy, prádelna, dílna 25-30 m2;  
- komunikační prostory 30 m2

**POŽADAVKY NA VJEZDY A VSTUPY NA POZEMEK AREÁLU ZÚ**  
Při komplexní výstavbě areálu ZÚ by měly být vybudovány samostatné zapuštěné vjezdy pro úřední-reprezentační část areálu (vjezd a vjezd pro plynulý předjezd vozidel s návštěvníky při slavnostních akcích), v případě rezidence samostatný příjezd k rezidenci a pro bytovou část (parkovací stání a garáže zaměstnanců). Příjezdové komunikace (v mapě označeny oranžovými šipkami) jsou dnes v zásadě tři. Hlavní vjezd do areálu ZÚ by měl být z jižní strany s alternativou odjezdu na východ. Vjezd by byl umístěn v SV rohu pozemku a měl být oproti hranici pozemku zapuštěn, aby čekající vozidlo nebránilo plynulosti silničního provozu na místní komunikaci. Měl by být kontrolován z prostoru vrátnice, zároveň by měl mít dálkové ovládání při příjezdu vlastních automobilů. Za vjezdem do areálu by měla být vybudována bariéra (výsuvný práh), kterou by bylo možné aktivovat v případě nebezpečí, nebo vjezdovou bezpečnostní filtr (dvoje vrata s postupným otevíráním). Na pozemku by měly být navrženy rovněž samostatné vstupy pro pěší do budovy ZÚ, do konzulárního a vizového úseku a do bytové části areálu, případně rezidence tituláře. Vzdálenost vstupů do jednotlivých úseků musí být dostatečná, aby nedocházelo k prolínání provozů ZÚ a KO s provozem bytů a rezidence. Mimo areál, v blízkosti vstupu do areálu ZÚ (objektu ZÚ a KO) na západní straně by měla být vybudována parkovací stání, kde by mohli návštěvníci KO a ZÚ zaparkovat svá vozidla (automobily, skútry, jízdní kola). Na pozemku budou u hlavního vstupu do budovy umístěny dva vlajkové stožáry pro vlajky České republiky a Evropské unie. Na oplocení pozemku u hlavního vjezdu bude umístěn název úřadu v českém a anglickém jazyce a státní znak.

**POŽADAVKY NA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ŘEŠENÍ ZAHRADY**  
Povrchy vnitřních komunikací a parkovišť uvnitř areálu musí odpovídat povrchu, který je v místě obvyklý a splňuje požadavky na snadnou údržbu a architektonické řešení areálu jako celku, a neměly by být v žádném případě prašné. Výběr vysazovaných porostů a řešení zahradních ploch musí odpovídat klimatickým a půdním podmínkám a kompozici zahrady za účelem optimálního využití její plochy pro společenské akce i rekreační potřeby vlastních pracovníků ZÚ.



Mapa pozemku  
s vyznačenými kritickými místy



Fotodokumentace  
V mapě jsou poloha a směr pohledu snímků  
vyznačeny červenou číslovkou v kroužku a šipkou



Obr. 1: Zpevněná povrchová kanalizace podél východní hranice pozemku.



Obr. 2: Zpevněná povrchová kanalizace podél severní hranice pozemku.



Obr. 3: Patrně černá stavba (oplechované na sebe postavené kontejnery) v SZ rohu pozemku.



Obr. 4: Východní část jižní hranice pozemku se zdmi sousedních rezidenčních budov bez proluky.



Obr. 5: Střední část jižní hranice pozemku hraničící se slepým koutem okupovaným protilehlým autoservisem.



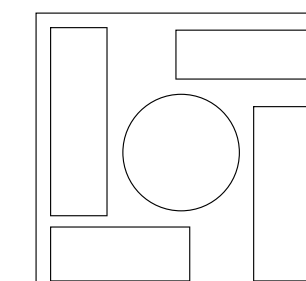
Obr. 6: Komplex budov obývaný rodinou místního hlídače a k pozemku přilehlá budova sousední školy v JZ rohu pozemku.



Obr. 7: Západní část jižní hranice pozemku sousedící se současnou příjezdovou komunikací. V pozadí jsou patrné vozy autoservisu, komunikace se stáčí doprava těsně před ním.



# ANALÝZA



.....



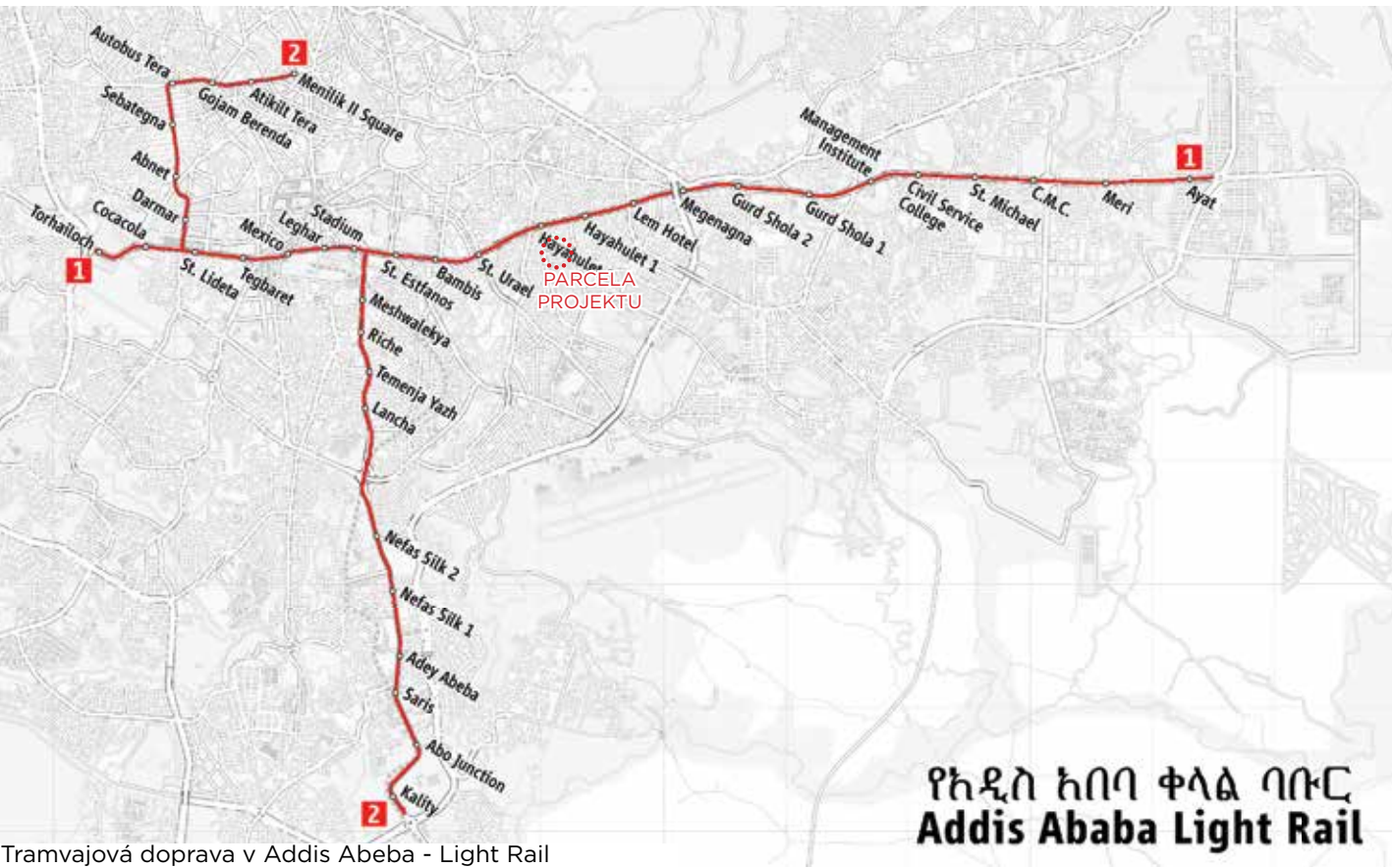
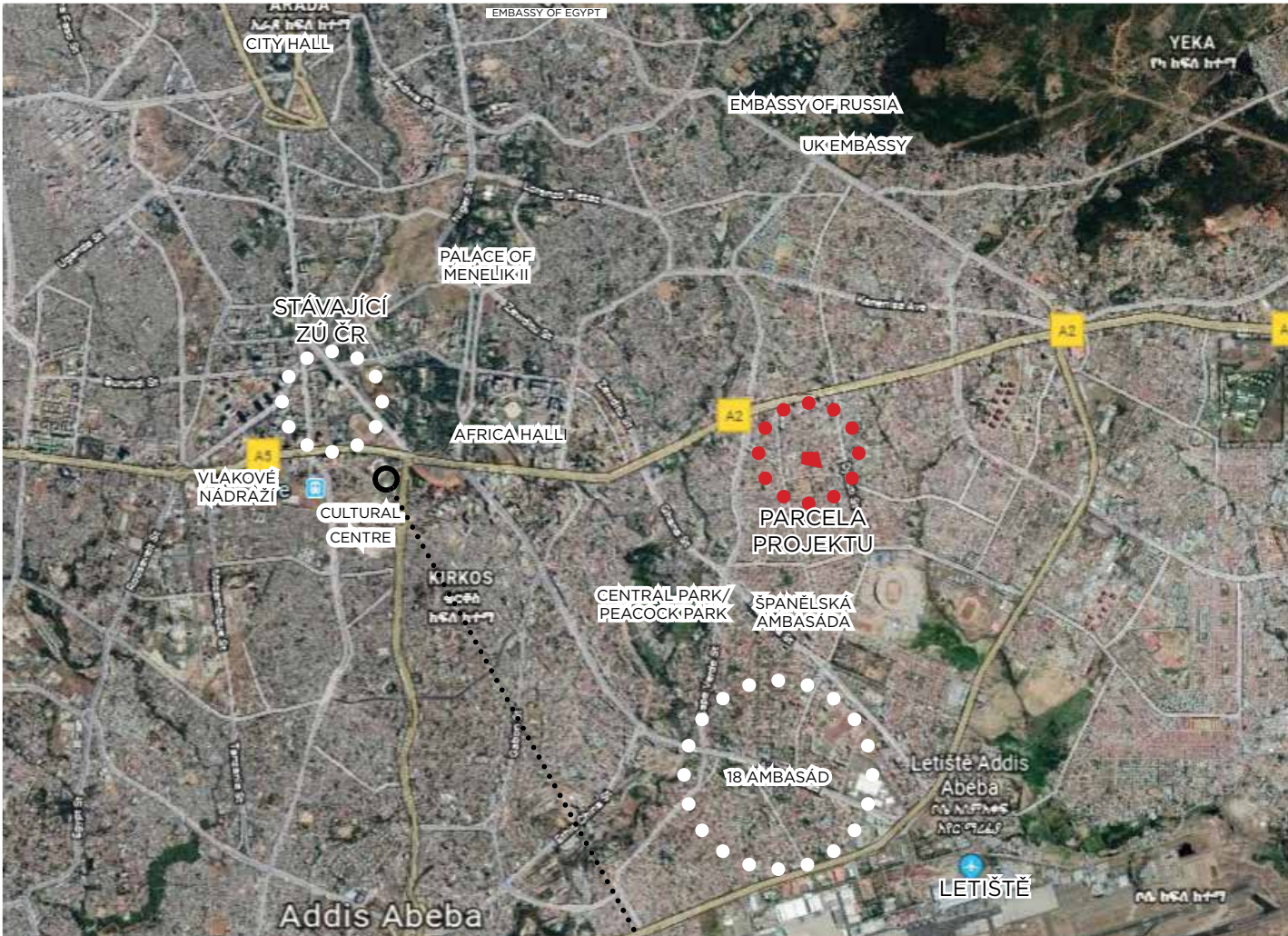
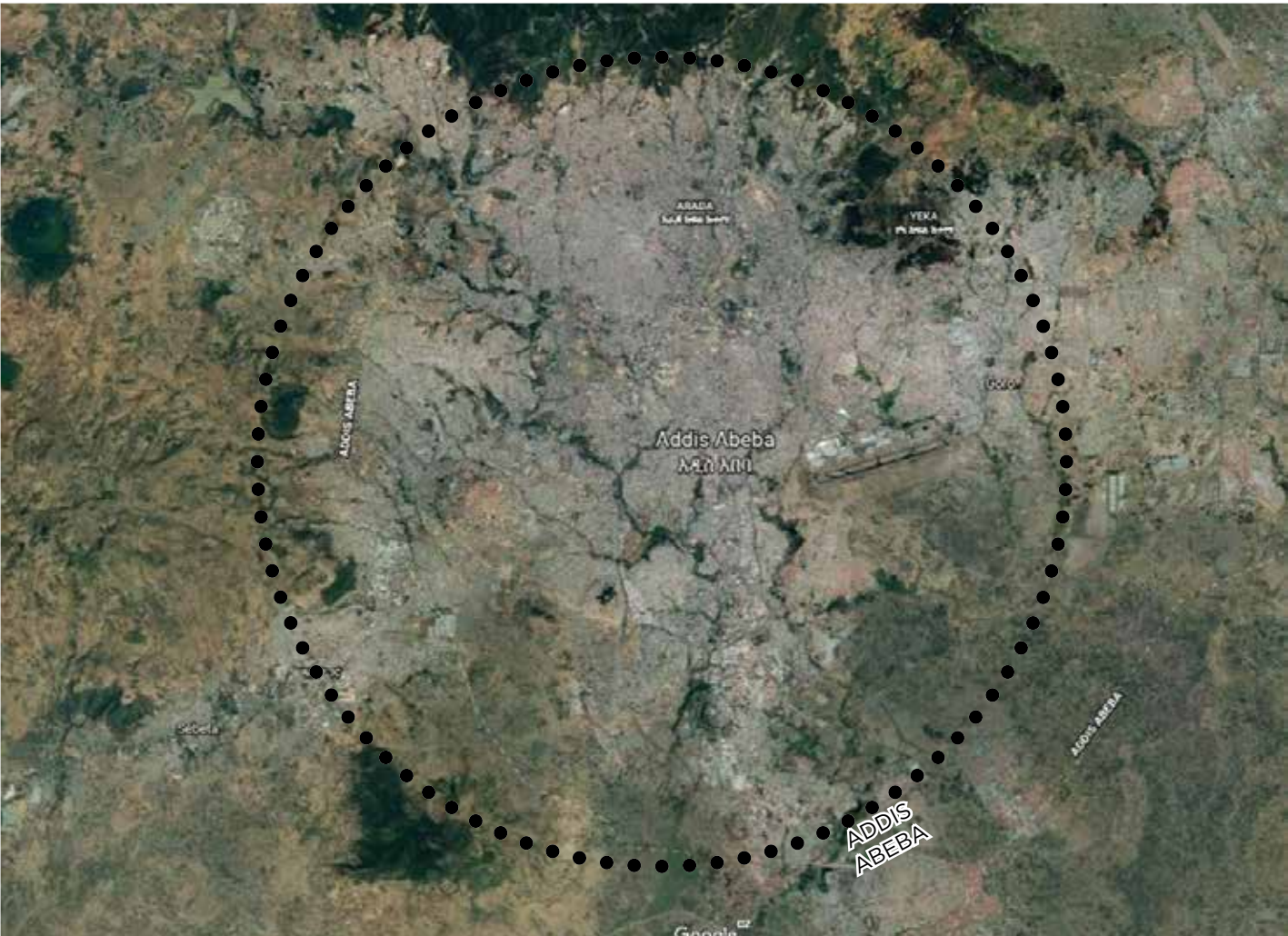


Etiopie vzhledem k rovníku



Addis Abeba leží na 9. rovníběžce severní šířky





Aktuální foto z ulice - starší vozový park



CULTURAL CENTRE, tram Light Rail



Podhůří

LOKALITA:

ETIOPIE  
- hlavní město: Addis Abeba  
- rozloha: 1 104 300 km<sup>2</sup>  
- počet obyvatel: 102 403 000 (2016)  
- úřední jazyk: amharština  
- státní zřízení: federativní parlamentní republika  
- náboženství: křesťanství 62,7 %, islám 33,9 %, tradiční náboženství 2,7 %, ostatní 0,6 %  
- časové pásmo: UTC+3

ADDIS ABEBA  
- počet obyvatel: 3 384 000 - odhad (metropolitní oblast 4 567 000)  
- rozloha: 540 km<sup>2</sup>  
- nadmořská výška: 2200 - 2500 m  
- na úpatí hory Entoto  
- počet městských částí: 10

Etiopie tedy Habeš je vnitrozemský stát nacházející se ve východní Africe. Etiopie má přes 102 mil. obyvatel, větší počet obyvatel než má Egypt.

Území Etiopie je jednou z nejdéle osídlených oblastí světa.

V Etiopii věří, že jejich nejvýznamnější dynastie byla potomky krále Šalamouna a královny ze Saby.

Etiopie je jednou z nejhudších zemí světa, nyní probíhá v zemi rychlý rozvoj, který je znát i ve výstavbě v hlavním městě. Hodně se investuje financuje Čína, například železniční napojení na Džibutsko.

V Etiopii je větší množství národů / jazyků / náboženství, tyto odlišnosti nejen v Etiopii vyvolávaly a vyvolávají řady konfliktů.

V Etiopii je řada národních parků a chráněných oblastí.



V Etiopii je typickým obydlím tukul, který je oblaštěn rákosím či bambusem. Někdy jsou stěny zděné.

STAVEBNÍ MATERIÁLY:

Tradiční stavby jsou z hlíny, rákosu, bambusu, dřeva a kamene. Dnes se používá ve stavebnictví navíc beton, sklo a plechy.

V Etiopii a i v okolních státech se těží nerosty - mramor, granit, drahé kameny či zlato. Etiopské zpracovávání kamenů není na tak vysoké úrovni jako například v Itálii, Španělsku či Řecku. V Etiopii mají smlouvu na těžbě v některých lomech Indové.

Většina drobnějších budov na vesnicích je zastřešena stále rákosem/bambusem, ale i na střechách tradičních tukulů se objevuje plech. Ve městě je většina staveb menšího rozsahu zastřešena plechem. Větší budovy jsou bez kontextu místa - globalizované. V Etiopii významně investuje Čína a některé zdroje uvádí, že suburbia v Addis Abeba začíná vypadat jako čínské sídliště - "domy bez adresy".



Královna ze Saby



AFRICA UNION - v Etiopii hodně unvestují Číňané



Politická mapa



Tradiční vesnická zástavba

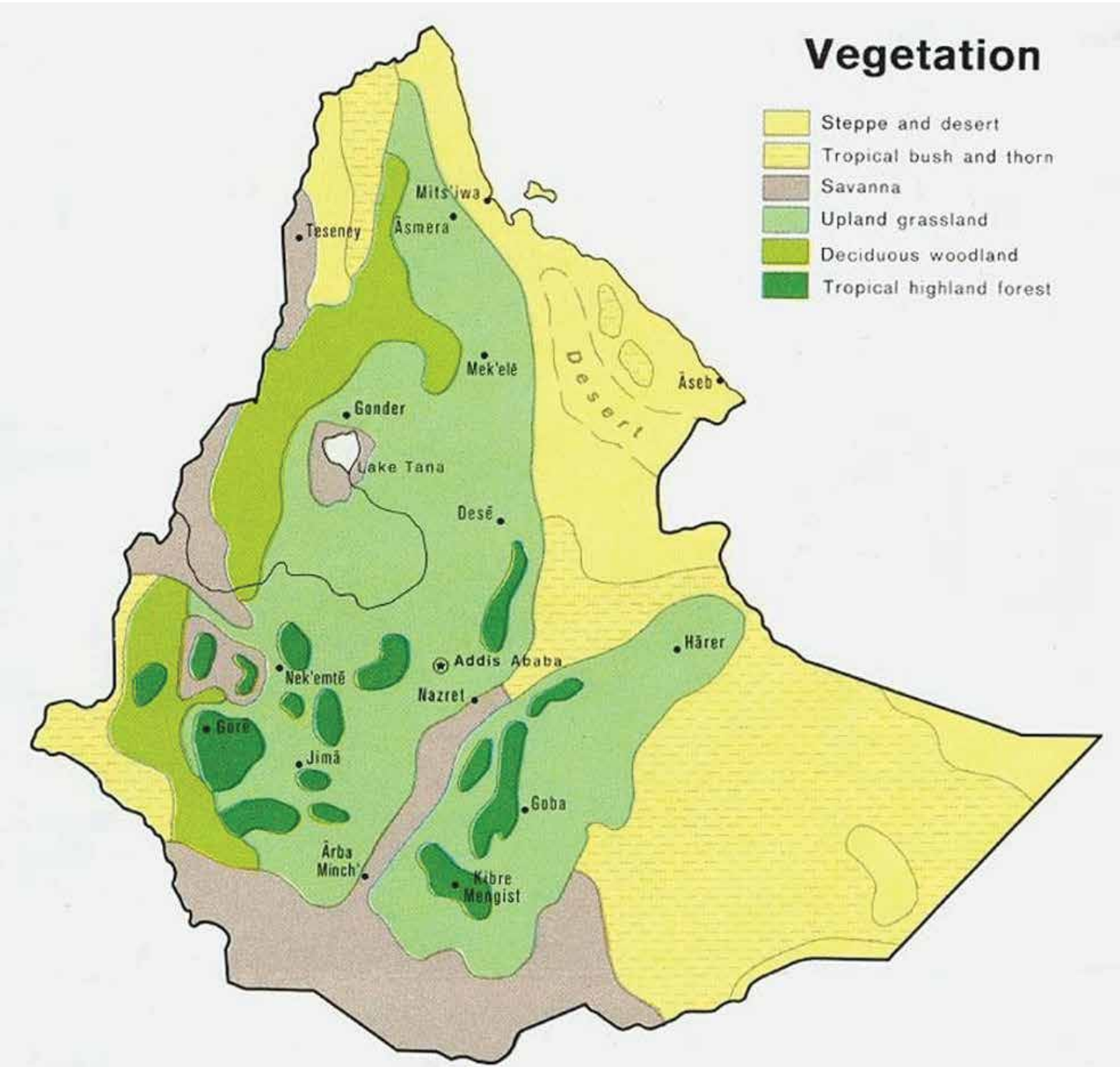


Chrám v Lalibele - jeden z 1000 chrámů v oblasti, vytesaný do skály ve 12./13.stol.



Vápencové jeskyně 250km jihovýchodně od Addis Abeba

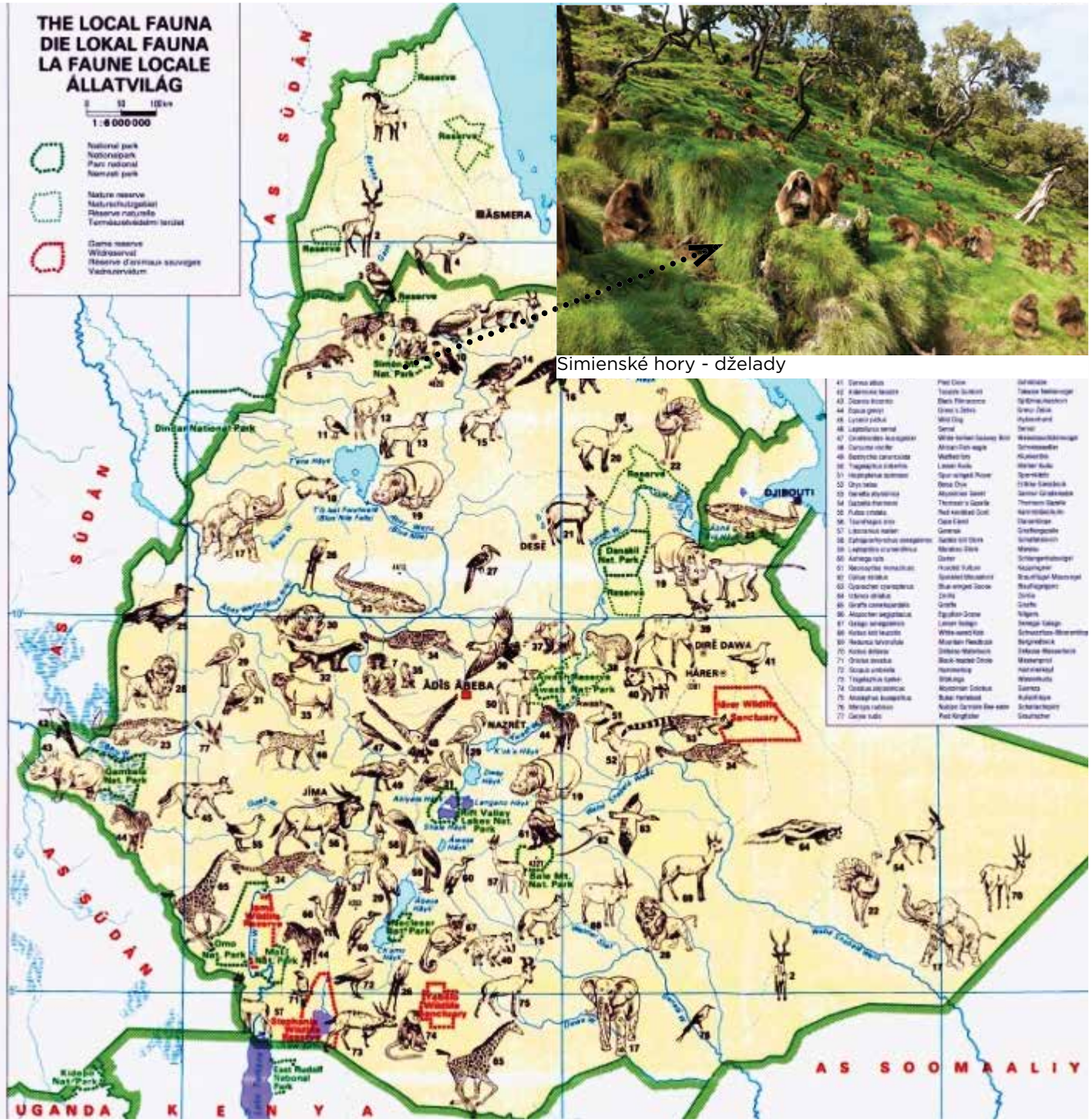




**Flora a fauna**  
Za posledních sto let klesl podíl lesů v Etiopii z 30% na 4% plochy, kácení probíhalo kvůli rozšiřování zemědělských ploch. Neblahým důsledkem je, že krajina nedokáže zadržet vodu jako dřívě. Zemědělství v Etiopii je málo modernizované a má malé plošné výnosy.  
Zeleň: v Etiopii nyní roste uměle zavlečený eukalyptus z Austrálie králem Menelikem.  
Dále zde roste falešný banánovník (enseté habešská), žakaranda, která fialové kvete a navrhuji ji na pozemek.  
Flora i fauna v Etiopii je rozmanitá.  
Nejvýznamnější vývozní surovinou je káva.



Žakaranda - fotografie z Addis Abeba



Pracovníci kávy



Eukalyptus

ETIOPIE - FLORA A FAUNA

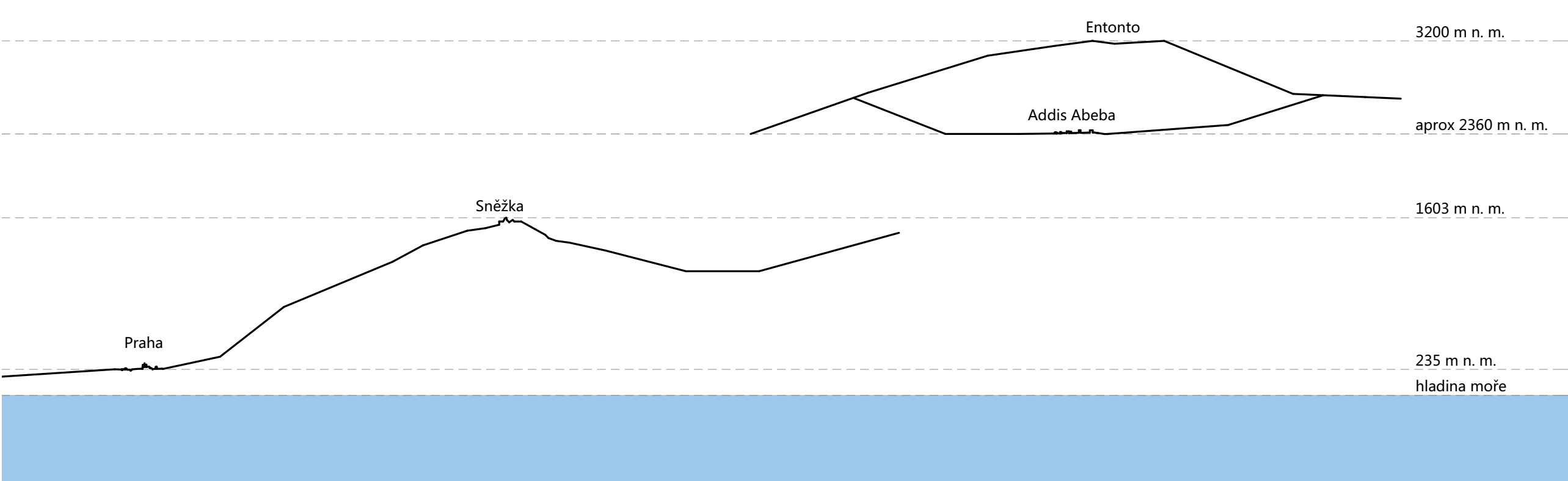


Schéma: Porovnání nadmořských výšek - srovnání Addis Abeba x Praha

**Klimatické podmínky:**  
Jelikož se Addis Abeba nachází na 9°s.š., Slunce jde tedy po obloze mnohem výše než u nás o více než 40°. Ale jelikož je Addis na úpatí hor a vysoko, tak je zde průměrná roční teplota 16,3 °C. V této oblasti neprobíhají roční období jako u nás, střídají se zde období dešťů a období sucha (únor-červen).

Přestože není v Addis Abeba nikdy vysoká teplota, svítí zde Slunce intenzivně a podstatnou část roku a stínění je potřeba.

Stínící prvky mohou mít zároveň funkci ochrany před deštěm.

Stínění je více potřeba z východu a ze západu než z jihu, neboť jde Slunce vysoko po obloze.

V Addis Abeba je výraznější rozdíl mezi teplotou ve dne a v noci, průměrné nejnižší teploty jsou tedy nejvíce ovlivněny nočními teplotami.

Vlhkost vzduchu je v oblasti přes 50%.

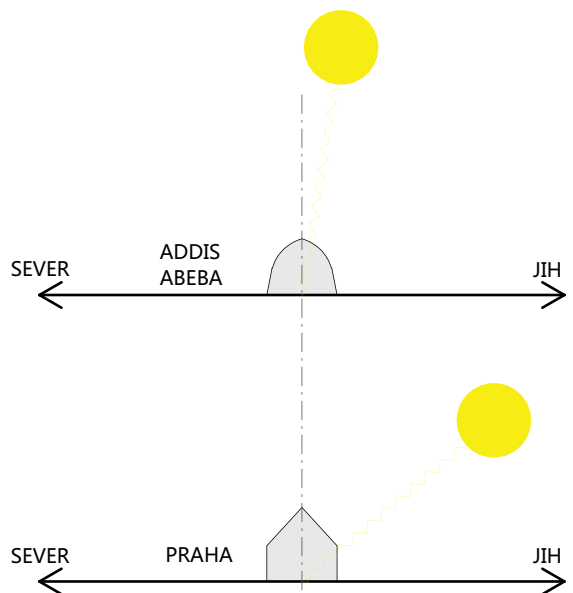
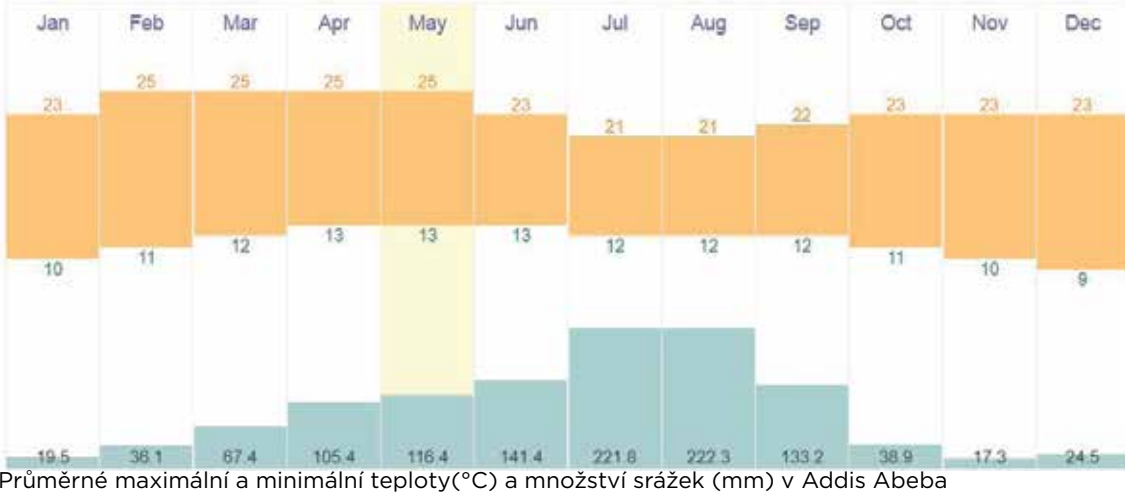


Schéma: Úhel dopadu slunečních paprsků při rovnodennosti - srovnání Addis Abeba x Praha



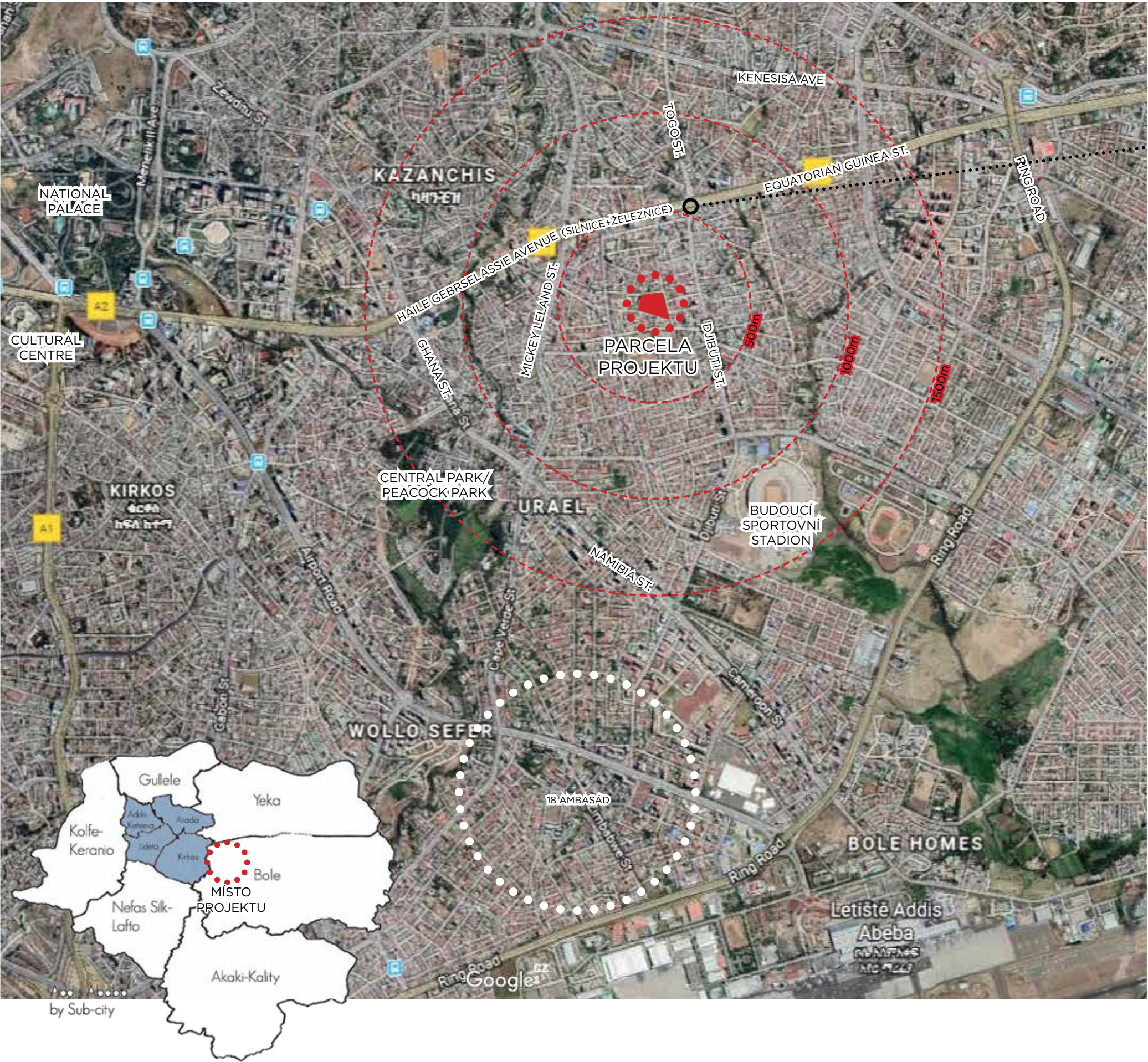
Průměrné maximální a minimální teploty(°C) a množství srážek (mm) v Addis Abeba



Průměrné maximální a minimální teploty(°C) a množství srážek (mm) v Praze  
Zdroj: www.timeanddate.com

REŠERŠE - POROVNÁNÍ KLIMATICKÝCH PODMÍNEK: ADDIS ABEBA x PRAHA





Čtvrť v Addis Abeba



Kruhový objezd, který umožňuje se dostat do ulice Djibouti street ze všech směrů



Haile Gebrselassie Avenue



V Addis Abeba probíhá výstavba nových staveb mezi staršími nízkými přístřešky



ulička s hliněnou cestou, zastřešení vstupu rákosem



ulička s falešnými banánovníky

LOKALITA PARCELY  
parcela leží v Addis Abeba v oblasti Bole,  
GPS: 9.011367, 38.785594  
v okolí se nachází obytné budovy, hotely,  
školy, nemocnice, různá stravovací zařízení.



Jižně u pozemku je polovenkovní autoservis



V severozápadním rohu pozemku je stávající budova vrátného



Škola za plotem západního pozemku + nelegální stavby na pozemku



Velvyslanectví -reprezentativní budovy:

- reprezentativní zastupování zájmů států na uzemí jiného státu
- v Etiopii má České republika velvyslanectví pro oblast Etiopie, Džibutsko, Jižního Súdánu, Somálska, Komor a Seychelů

V zadání je navrhnout funkce: reprezentační prostory, kanceláře, vízový a konzulární objekt, rezidenci velvyslance, bytový dům pro české zaměstnance a ubytování pro místní síly + technické a provozní zázemí ve všem zmíněným funkcím. Málokterý referenční projekt má takto v sobě tyto všechny funkce. Fungování takto komplexního provozu se specifickými nároky na návaznost na okolí a mezi sebou vyžaduje podrobnou rešerši dispozic a provozů.



Palác Adria, Praha  
- mozaika / zlatá/ kámen



Alhambra



Plaza de España - Sevilla  
voda - dlažba - loubí



Vítězný návrh české ambasády do Washingtonu - nerealizováno, Chalupa architekti  
- zónování úřad/kanceláře/bydlení/ zahrady



Český konzulát v Mnichově - architekt Pleskot, 2001  
- materiály, porpojení interiér/exteriér



Švýcarská ambasáda v Keni  
- konzulární a vízové centrum - přepážky/čekárna



Švýcarská ambasáda v Côte d'Ivoire  
- stínění přesahem střechy



Nizozemská ambasáda v Addis Abeba  
- skleněný průchod mezi částmi budovy



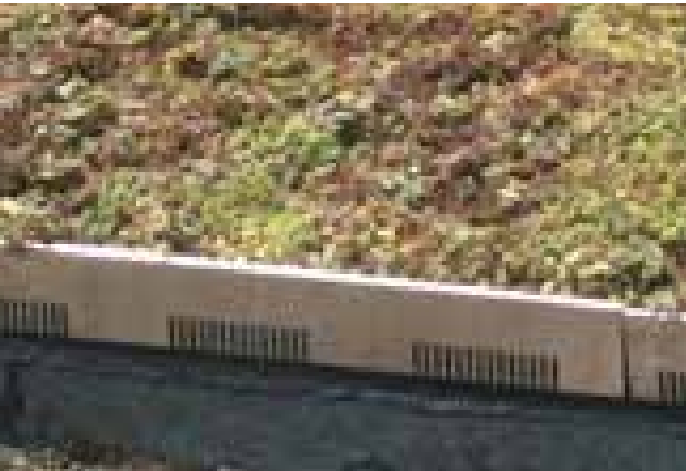
Velvyslanectví ČR v Tbilisi - architekt Jan Bočan  
-zeleň hmota, zastřešení předjezdu

Rešerše technických prvků:

V teplých krajích se často nevyhnutelně používá chlazení vzduchotechnikou, je avšak možné tento elektricky náročný proces trochu omezit a to využitím principů a technologií, které se nabízejí. V Etiopii je mnoho oblastí, které nemají zavedenou elektřinu a pro zlepšení svého životního prostoru používají větrání (budovy jsou často otevřené) a zeleň vysazenou kolem domů.

V Addis Abeba proběhl tento rok, již druhý ročník týkající se solární energie, jelikož je v Etiopii mnoho slunečných dní a hodin, tak se využití solární energie nabízí. Vzhledem k tomu, že je Addis Abeba jen 9° od rovníku, tak úhel natočení solárních desek je optimální také jako 9° od vodorovné roviny.

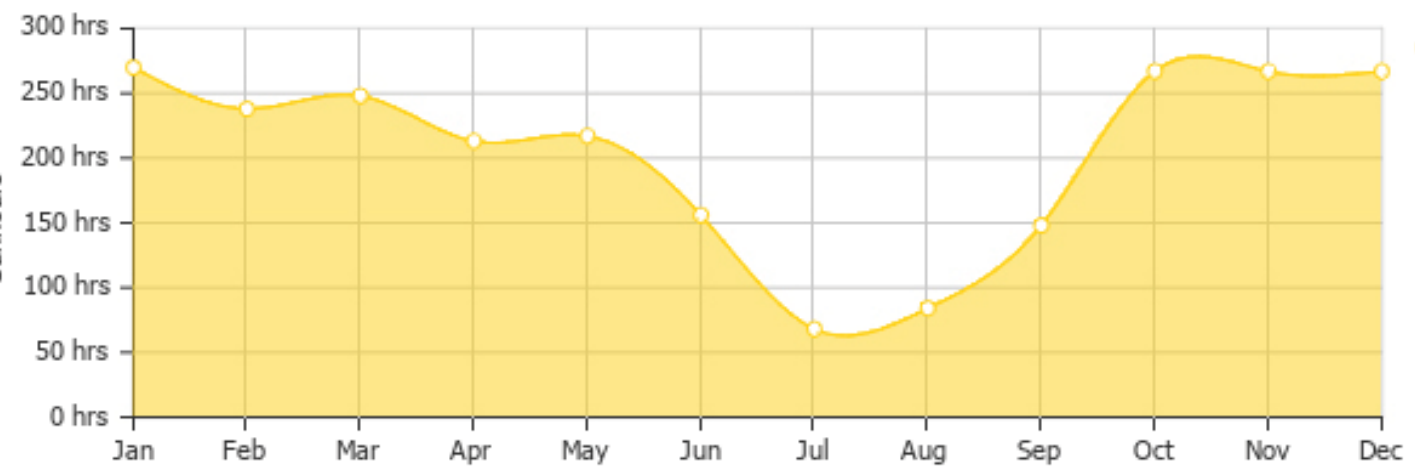
Zlepšování prostředí uvnitř i okolo budov pomocí zeleně a vody, je dle mého názoru nejvhodnější. Dnes se nabízí zkombinovat zelenou střechu s vodními plochami a díky tomu budou mít rostliny neustále dostatek vody.



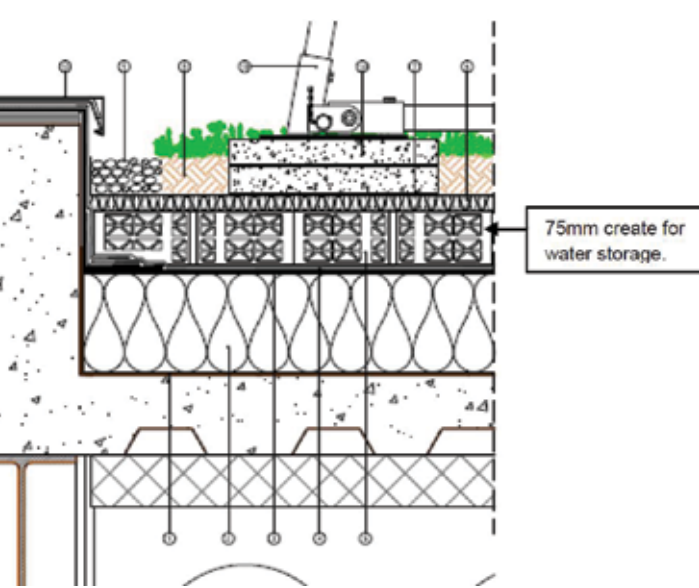
Odvodnění zelené střechy



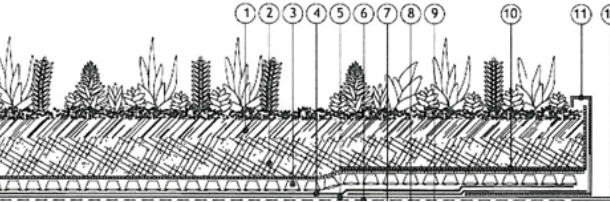
Solární panely na rovné střeše



Průměrný počet slunečných hodin v Addis Abeba



Skladba Gree roof + Blue roof  
- skladba střechy má schopnost akumulovat vodu



Detail zakončení zelené střechy



NATIONAL JUBILEE PALACE - palác v Addis Abeba  
- má dodatečně nainstalované vnější žaluzie



Již druhým ročníkem proběhla v Addis Abeba solární konference a v roce 2020 bude třetí ročník.



Nizozemská ambasáda v Etiopii  
- chlazení střechy vodou



Nizozemská ambasáda v Addis Abeba  
- podlaha bílý mramor / růžové marmoleum





pohled do zeleně



mramor - recepcce



sochy / voda / kruh / Dance of Peace



textil v interiéru - dělicí funkce



pražská mozaika - mramor+granit



pražská mozaika - mramor+granit



mramor v lobby hotelu - Addis Abeba



kámen - kov - detail



zeď - voda - exteriér <-> interiéru



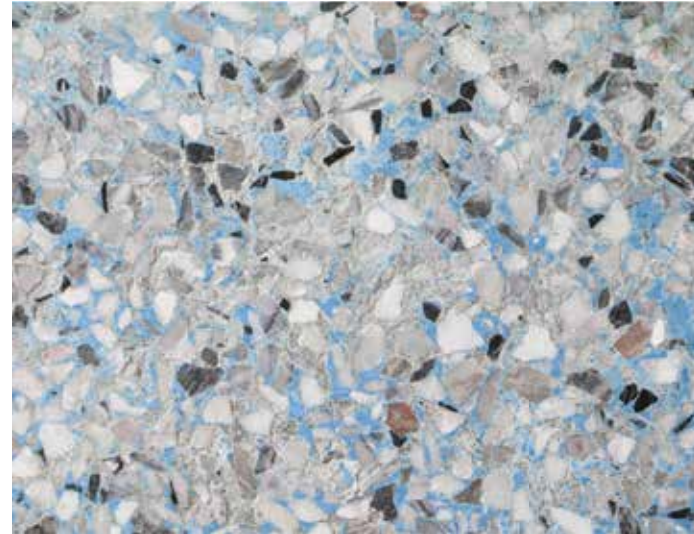
zlatý rastr



plavecký bazén - jeden pruh



architektura - voda - zeleň - geometrie



terazzo



práce s mramorem



râkosová střeĤa



etiopské ženy zastřešují tukul râkosem



voda - zeď - zeleň



voda - plocha - pohyb - materiál



mramor - hala - detail



voda - pohyb - zvuk



soustředné kruhy



variabilita použití



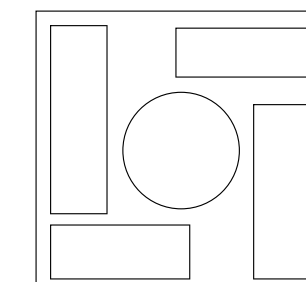
bambusová střeĤa



bambusová střeĤa



# PROJEKT





Pablo Picasso - Dance of Peace



koncept - domy okolo atria  
pospolitost - bezpecí - relaxace - prùhledy





PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROGRAM

- reprezentační prostory, kanceláře
- vízový a konzulární objekt
- rezidence velvyslance
- bytový dům pro české zaměstnance
- ubytování pro místní síly
- technické a provozní zázemí

Vzhledem k provozu mají být odděleny reprezentativní zahrada, zahrada velvyslance, rekreační zahrada a zcela samostatně má být odděleno ubytování pro místní síly. Budovy zastupitelského úřadu - ZÚ mají být v minimálním odstupu od oplocení 10m. Konzulární a vízový objekt je ideální napojit na ulici, neboť návštěvníci tohoto objektu nesmějí mít přístup do jiných částí ambasády.

KONCEPT

Základním konceptem řešení je rozmístění domů kolem atria.

PLOCHY

plocha pozemku: 13 304m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha: 2100m<sup>2</sup>  
užitná plocha bydlení: 605m<sup>2</sup>  
užitná plocha kanceláře: 448m<sup>2</sup>  
užitná plocha komunikace: 485m<sup>2</sup>  
užitná plocha konzulární a vízový objekt: 155m<sup>2</sup>  
užitná plocha reprezentace: 530m<sup>2</sup>  
užitná plocha rezidence (bydlení): 225m<sup>2</sup>  
užitná plocha zázemí: 480m<sup>2</sup>  
celkem užitná plocha: 2092m<sup>2</sup>

PROVOZY

NÁVŠTĚVNÍK - EXTERIÉR

Po vstupu na pozemek kolem hlavní vřátnice se návštěvník ocitne na prostranství z kamenného mlatu, které slouží jako shromažďovací plocha pro širokou veřejnost a také slouží jako předjezd při reprezentativních akcích pro vážené partnery velvyslanectví. Jižně od tohoto prostranství je navržena zahrada anglického typu, kde je umístěno jezírko s tradiční etiopskou stavbou uprostřed - tukulem. Tukul bude umístěn na vyvýšeném základu. Kolem jezírka budou na základě analýzy zeleně ponechány některé stromy, které již na pozemku jsou a může být i na základě jejich pozice upraven tvar jezírka a přesné umístění tukulu.

Na sever od zpevněného prostranství před ambasádou je navrženo 3x3 stromů žakaranda, které 1-2 ročně fialové kvetou a jsou hojně využívány v ulicích města. Kolem plotu je možný odjezd z pozemku severním výjezdem.

NÁVŠTĚVNÍK - INTERIÉR

Po vstupu do budovy skrze kamenný mramorový portál zasazený v skleněném fasádním plášti se zlatými rámy, vstupuje návštěvník do hlavní haly. Je zde zavěšena česká trikolora před dvě patra a na světlé mramorové podlaze je z růžového mramoru vyskládan tvar České republiky, ze kterého vyrůstá objekt kruhové recepcce ze stejného materiálu. Vlevo má návštěvník možnost jít do chodby vedoucí do společenského sálu a má možnost jít do komunikačního jádra (pokud mu to na recepcibude umožněno), odtud se dostane do patra, kde je možnost dalšího posezení u vnitřního atria s trikolorou. Z tohoto prostoru je možné jít do jednotlivých oddělení na pozvánku. A přímo od komunikačního jádra je podatelná. Kdyby byl návštěvník pozván přímo k velvyslanci, přemístil by se do 3.np.

V rámci úřadu mohou mít čekající návštěvníci s pozvánkou přístup do venkovního atria. Při některých akcích je možné kruhové atrium propojit s reprezentační zahradou otevřením brán v průchodech. Při větších banketech s občerstvením

je možné v rámci bezpečnosti nechat průchody uzavřené a umístit v nich z přilehlých skladů stoly. Jídlo bude přinášeno z kuchyně a je možné ho vydávat přes navržené okno. Jelikož jsou průchody a obvod atria zastřešené nebude nutné stavět altány v případě nepřízné počasí (děšť/ prudké slunce), jak je tomu v současné ambasádě.

Menší společnosti si zve velvyslanec do reprezentativní části rezidence, kam mohou jít z jeho zahrady či z atria (lze volně zvolit). Velvyslanec má u jídelny zastřešenou terasu. Tyto dva prostory lze volně propojit díky harmonikové složitelné okenní výplni - bez prahu. U terasy je bazén velvyslance.

ZAMĚSTNANEC z České republiky

I když bydlí v areálu a i když ne, je vstup do práce z dvora s parkovištěm. Pokud pracuje v oddělení A vyjde do 2.np a odtud se dostane do hlavní budovy krčkem. Přístup má dle nastavení své čipové karty.

RODINNÍ PŘÍSLUŠNÍCI

V areálu jsou ubytování i rodinní příslušníci zaměstnanců ZÚ. Tito mají přístup do rekreační zahrady a dvora, ale nemusí mít přístup do samotného ZÚ. Z tohoto důvodu není bytový dům napojen na kruhové atrium. Ani příbuzní velvyslance nemají volný přístup po areálu.

ZAMĚSTNANCI MÍSTNÍCH SIL

Nemají primární přístup ani do rekreační zahrady, jinak mají přístup dle jejich zaměstnání v areálu.

VELVYSLANEC

Má vzhledem ke svému zaměstnání a prověrce přístup všude.

ZABEZPEČENÍ OBJEKTU

Celý objekt je přístupný na základě čipových karet či klíčů. Vjezdy do vnitřní komunikace jsou hlídány kamerovým systémem. Plot je navržen výšky 3m a je všude sledován kamerovým systémem.

PROSTORY

ATRIUM

Je zastřešeno dokola rákosovou střechou, podepřenou subtilním ocelovým skeletem a z ní děšť stéká do vody okolo atria - přes tuto vodu vedou kamenné mosty a atrium je po vzoru pražské mozaiky vydlážděno v kruzích z mramorových kostek. Uprostřed atria je vodní kruh. V soustředných pásích jsou v atriu umístěny bambusové pruhy, pruhy trávniku a monolitické kamenné lavice z mramoru. Na severu atria je výklenek s dalšími kamennými lavicemi.

REPREZENTAČNÍ PROSTORY

Jsou navrženy variabilně. Lze se na základě požadavků rozhodnout, co při jaké akci bude přístupné a co ne. Hlavní sál má výhled na zahradu s tukulem. Jeden salonek je v přízemí, jeden u velvyslance v 3.np a dále je možné s partnery jednat v 2. np na terase do atria a v čekárně 2.np.

KANCELÁŘE

Jsou navrženy dle zadání - v každém patře je kuchyňka a sociální zázemí.

KONZULÁRNÍ A VÍZOVÉ ODDĚLENÍ

Je přístupné z ulice a je provozně oddělené. Z jednací místosti je výhled do malého atria se stromem. Jsou zde jednací okna a čekárna. U vstupu je nika s informacemi pro návštěvníky.

TUKUL

Tukul je uvažován celý ze dřeva a rákosí. Kolem tukulu je voda s možností nasazení okrasných ryb.

VODA

V jezírku je ukryta nádrž na dešťovou vodu, čištění je uvažováno přírodní - pomocí rostlin. Pozice jezírka vychází ze skutečnosti, že místo jeho umístění je nyní podmačené a dle map je vidět, že odtud v deštivých měsících vytéká voda na komunikaci. V atriu je vodní plocha mělká 10-15cm.

BYTOVÝ DŮM

Dispozice jsou navrženy jako X+kk s tím, že je splněna zadaná kapacita. Přízemí bytového domu je v +1,500. Do přízemí se lze dostat ze západu z ± 0,000 z rekreační zahrady z dvou vedlejších vstupů. Nebo po rampě z technického dvora.

UBYTOVÁNÍ - MÍSTNÍ

Ubytovací funkce je v objektu navržena v patře a v přízemí je prostor pro zázemí a využívání dle místních zvyklostí.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Většina technického zázemí je umístěna u technického dvora s výjimkou vzduchotechniky, která je také na sever, ale v 3.np, kde může nasávat vzduch.

REZIDENCE VELVYSLANCE

V přízemí jsou navrženy vstupní, reprezentační a technické prostory. V patře je byt velvyslance s hostinským pokojem. U rezidence lze jít na střechu, kde je skleník na pěstování rostlin.

ZELENÁ PLATFORMA

Lolem domu a objektů je v jedné výšce platforma, která zastřešuje průchody a na které roste zeleň.

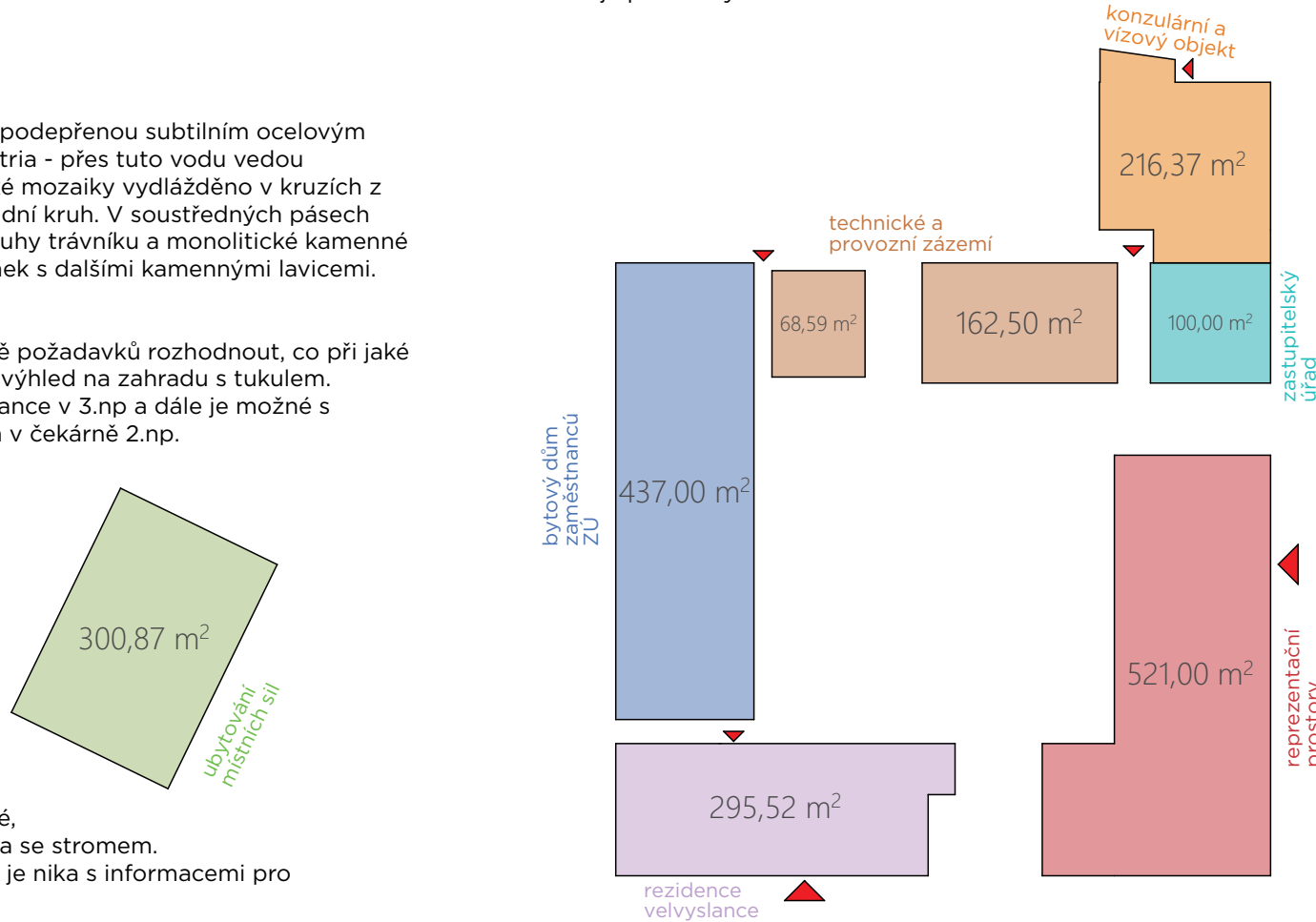
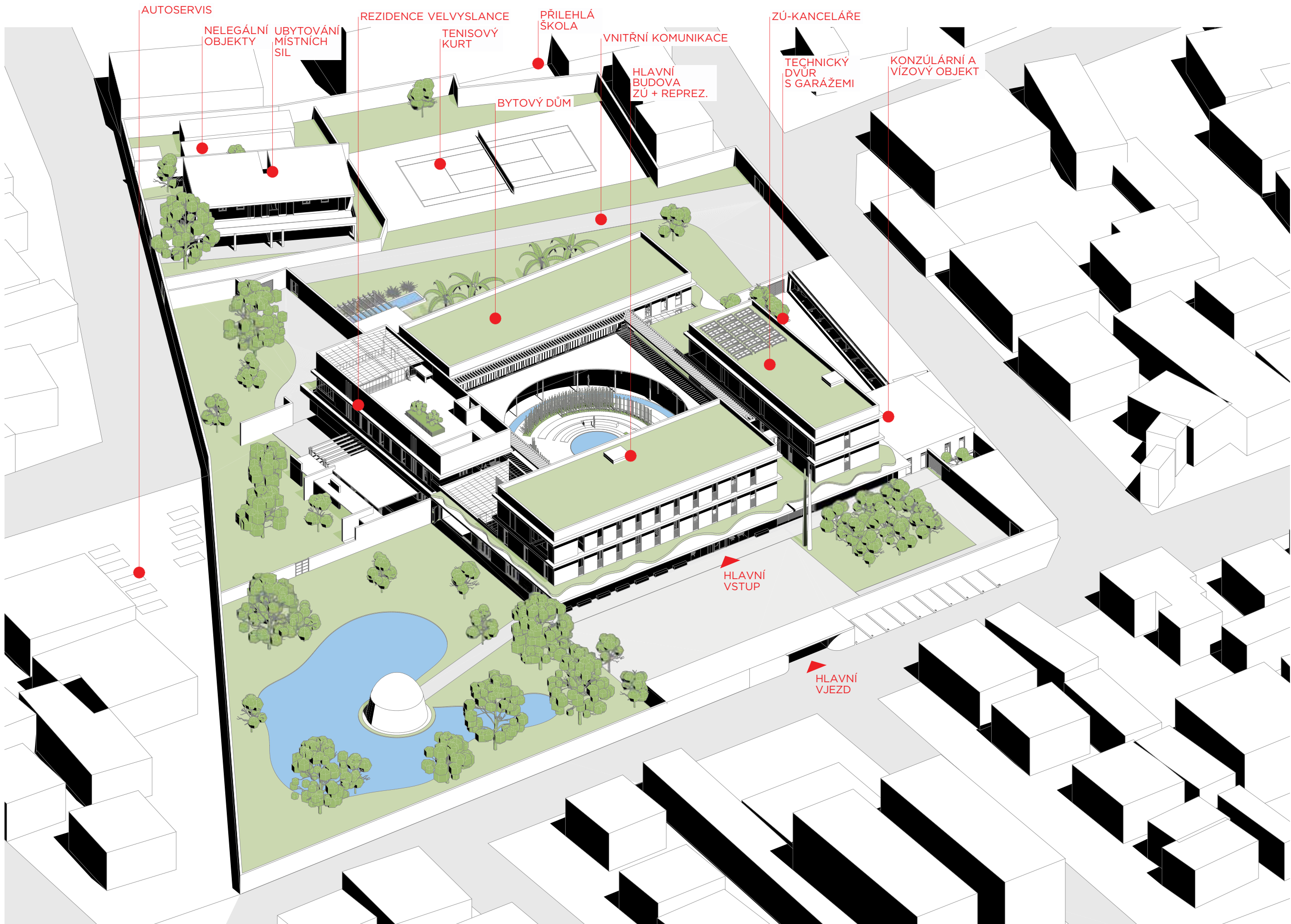


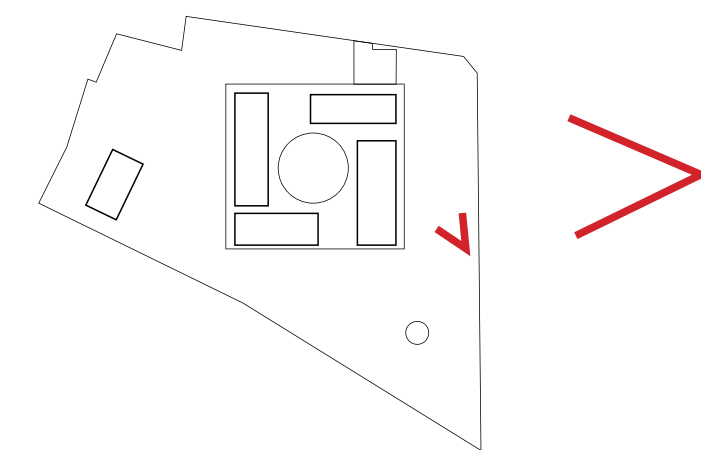
schéma - hrubé zastavěné plochy - CELKEM 2100m<sup>2</sup>







VIZUALIZACE - HALA 1.NP



ŘEZOPOHLED - BYTOVÝM DOMEM A ZÚ

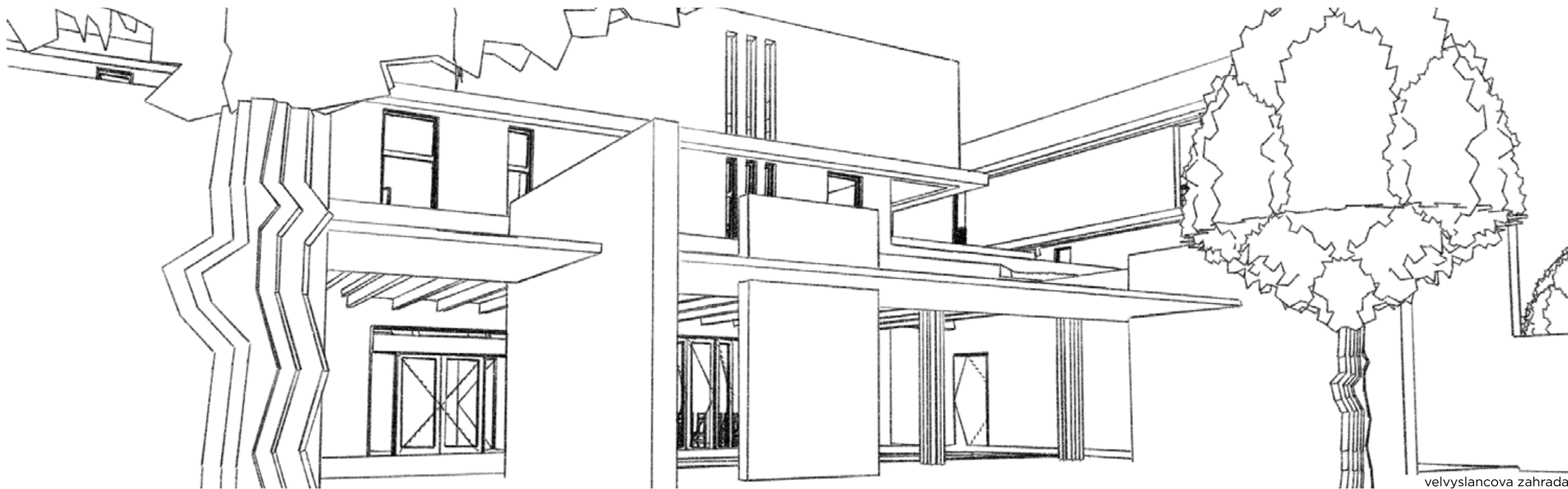




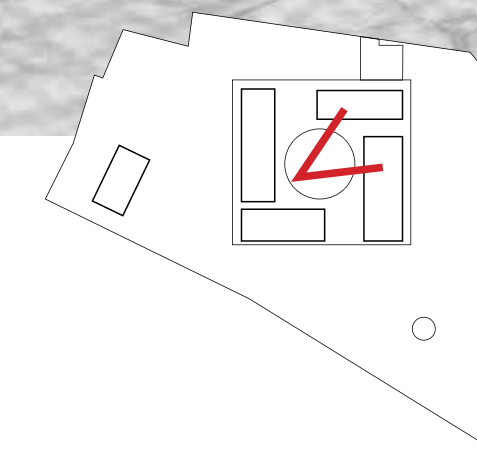
byt velvyslance



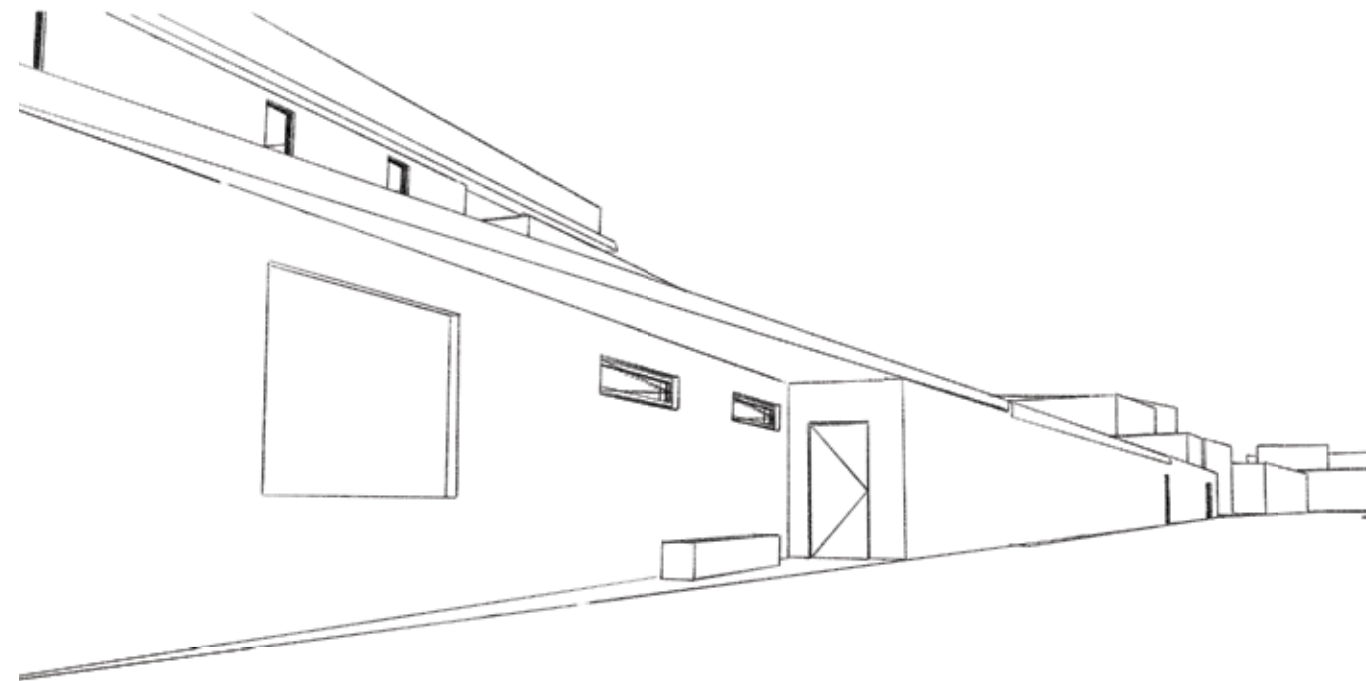
průhled do haly z terasy u velvyslancovy pracovny



velvyslancova zahrada



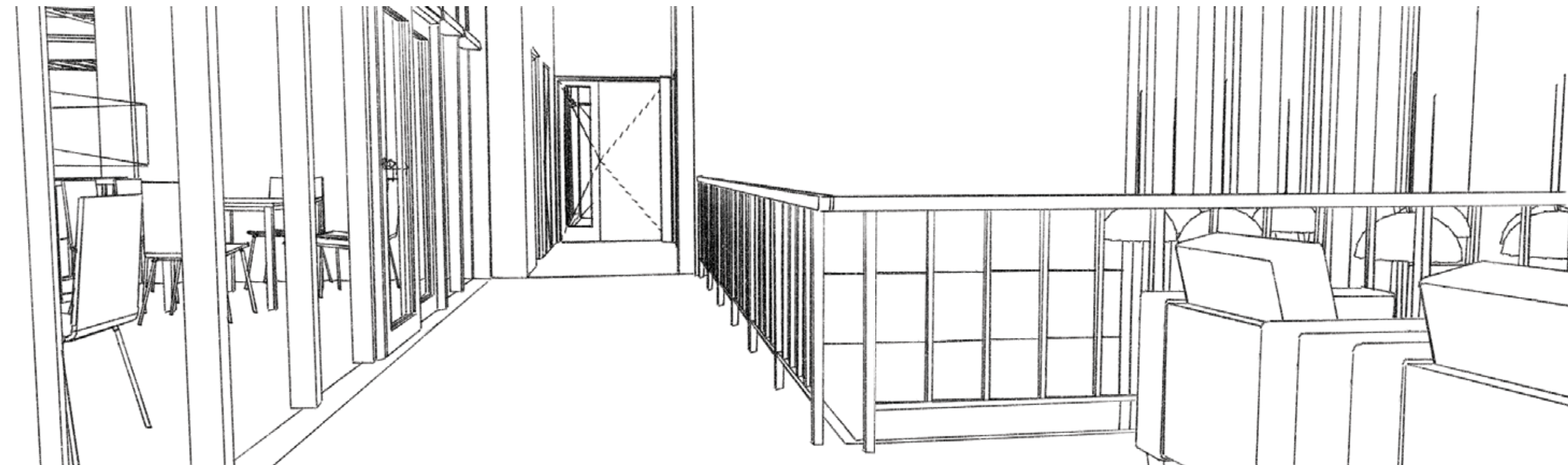




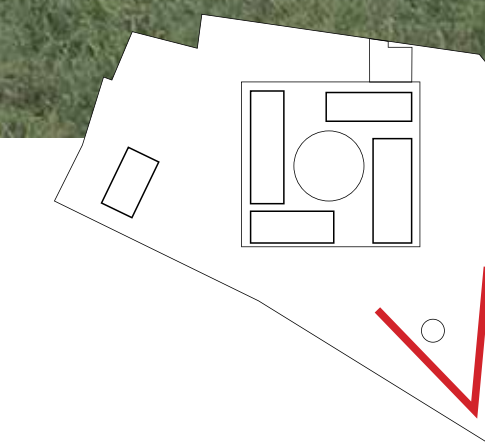
vstup do Konzulárního a vízového objektu ze severu



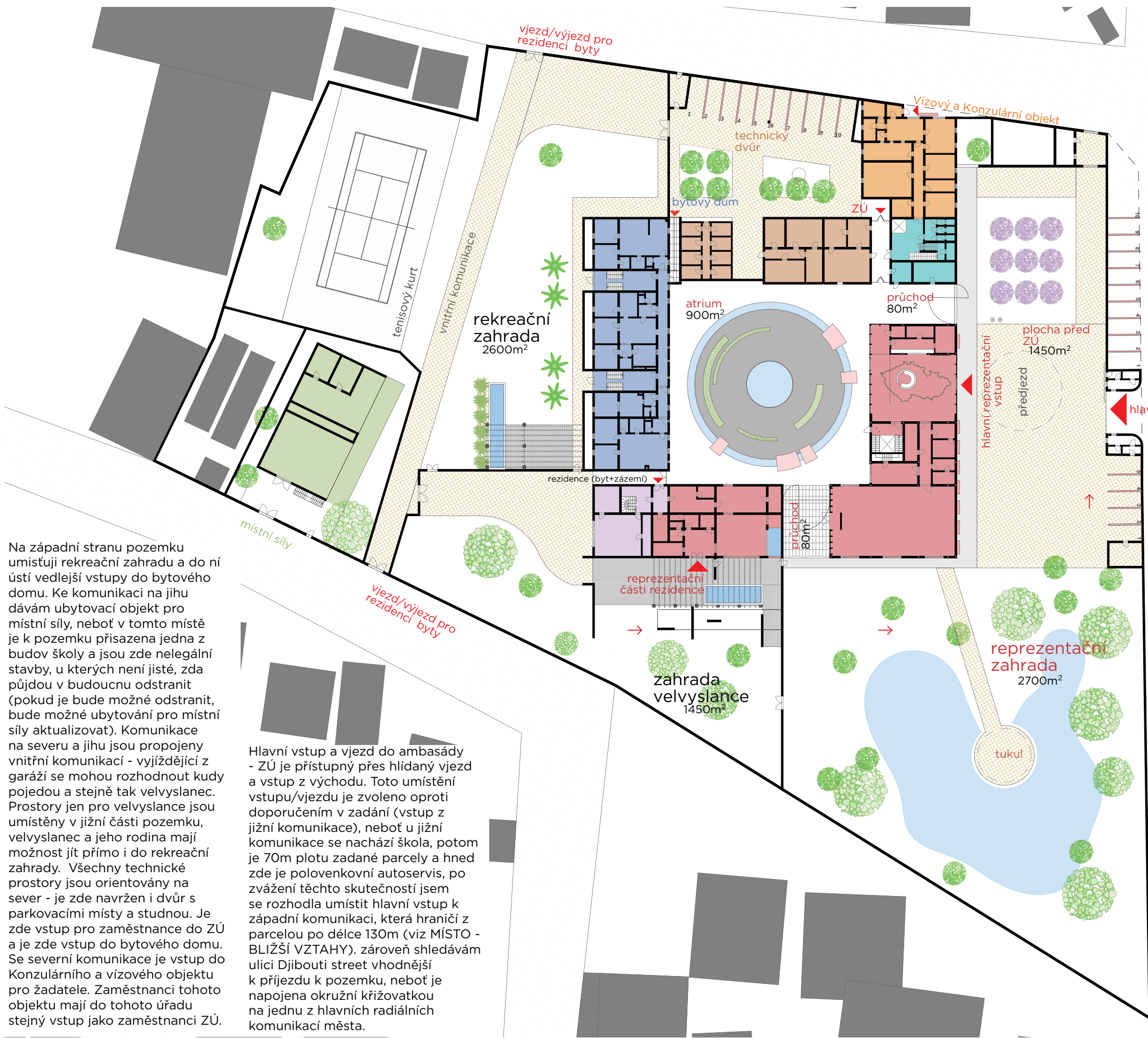
pohled skrze vstupní halu



hlavní budova - 2.np - čekárna

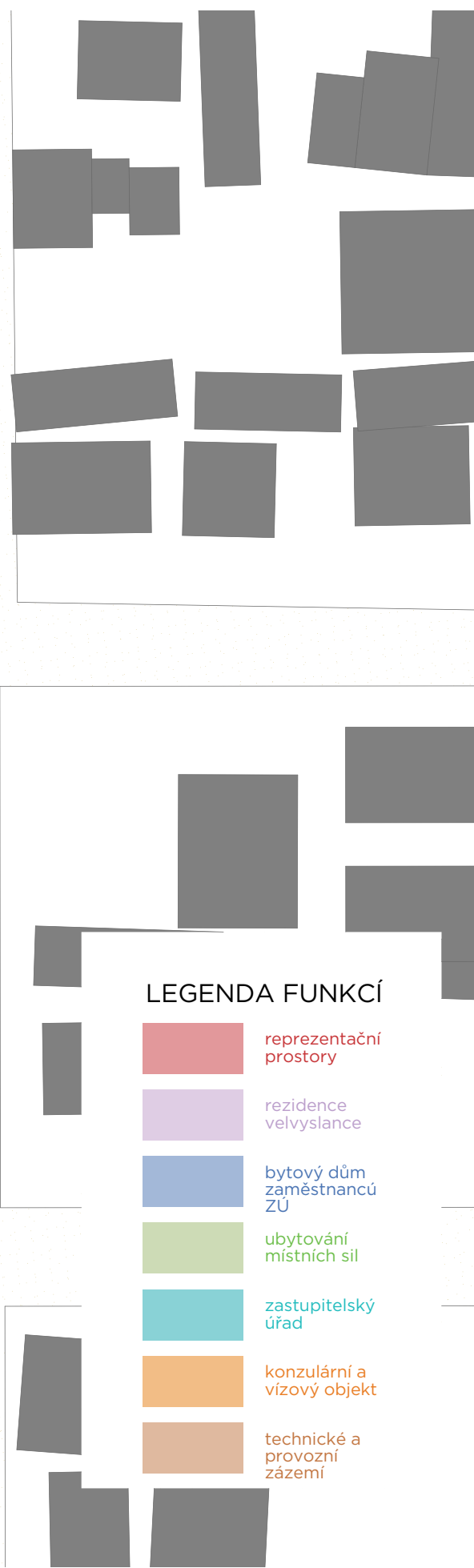




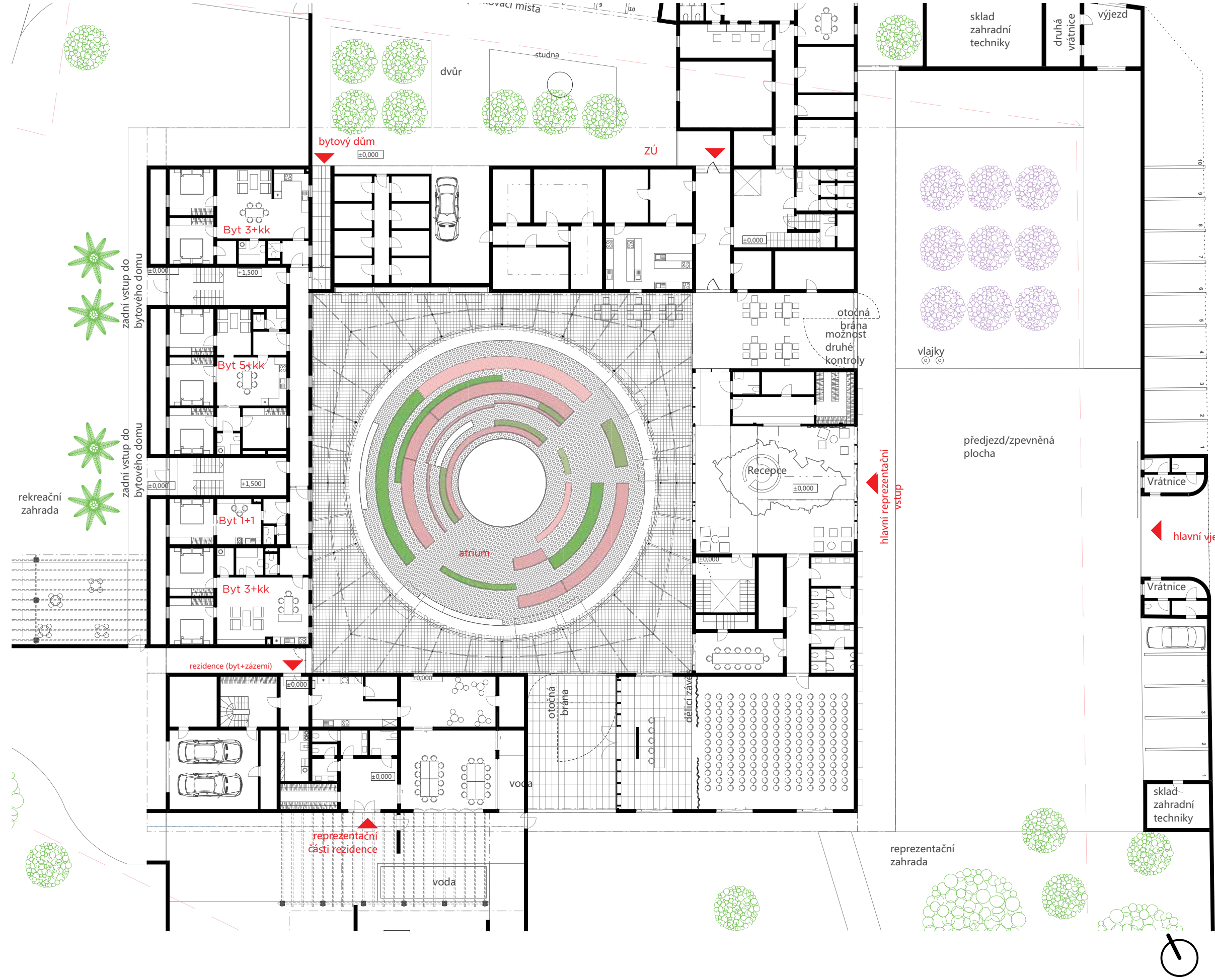


Na západní stranu pozemku umísťujú rekreačnú záhradu a do ní ústí vedľajší vstup do bytového domu. Ke komunikácii na juhu dávám ubytovací objekt pro místní síly, neboť v tomto místě je k pozemku přisazena jedna z budov školy a jsou zde nelegální stavby, u kterých není jisté, zda půjdou v budoucnu odstranit (pokud je bude možné odstranit, bude možné ubytování pro místní síly aktualizovat). Komunikace na severu a jihu jsou propojeny vnitřní komunikací - vyjíždějící z garáží se mohou rozhodnout kudy pojedou a stejně tak velvyslanec. Prostory jen pro velvyslance jsou umístěny v jižní části pozemku, velvyslanec a jeho rodina mají možnost jít přímo i do rekreační zahrady. Všechny technické prostory jsou orientovány na sever - je zde navržen i dvůr s parkovacími místy a studnou. Je zde vstup pro zaměstnance do ZÚ a je zde vstup do bytového domu. Se severní komunikace je vstup do Konzulárního a vizového objektu pro žadatele. Zaměstnanci tohoto objektu mají do tohoto úřadu stejný vstup jako zaměstnanci ZÚ.

Hlavní vstup a vjezd do ambasády - ZÚ je přístupný přes hlídání vjezd a vstup z východu. Toto umístění vstupu/vjezdu je zvoleno oproti doporučením v zadání (vstup z jižní komunikace), neboť u jižní komunikace se nachází škola, potom je 70m plotu zadané parcely a hned zde je polovenkovní autoservis, po zvážení těchto skutečností jsem se rozhodla umístit hlavní vstup k západní komunikaci, která hraničí z parcelou po délce 130m (viz MÍSTO - BLÍŽŠÍ VZTAHY). Zároveň shledávám ulici Dřibouti street vhodnější k příjezdu k pozemku, neboť je napojena okružní křižovatkou na jednu z hlavních radiálních komunikací města.

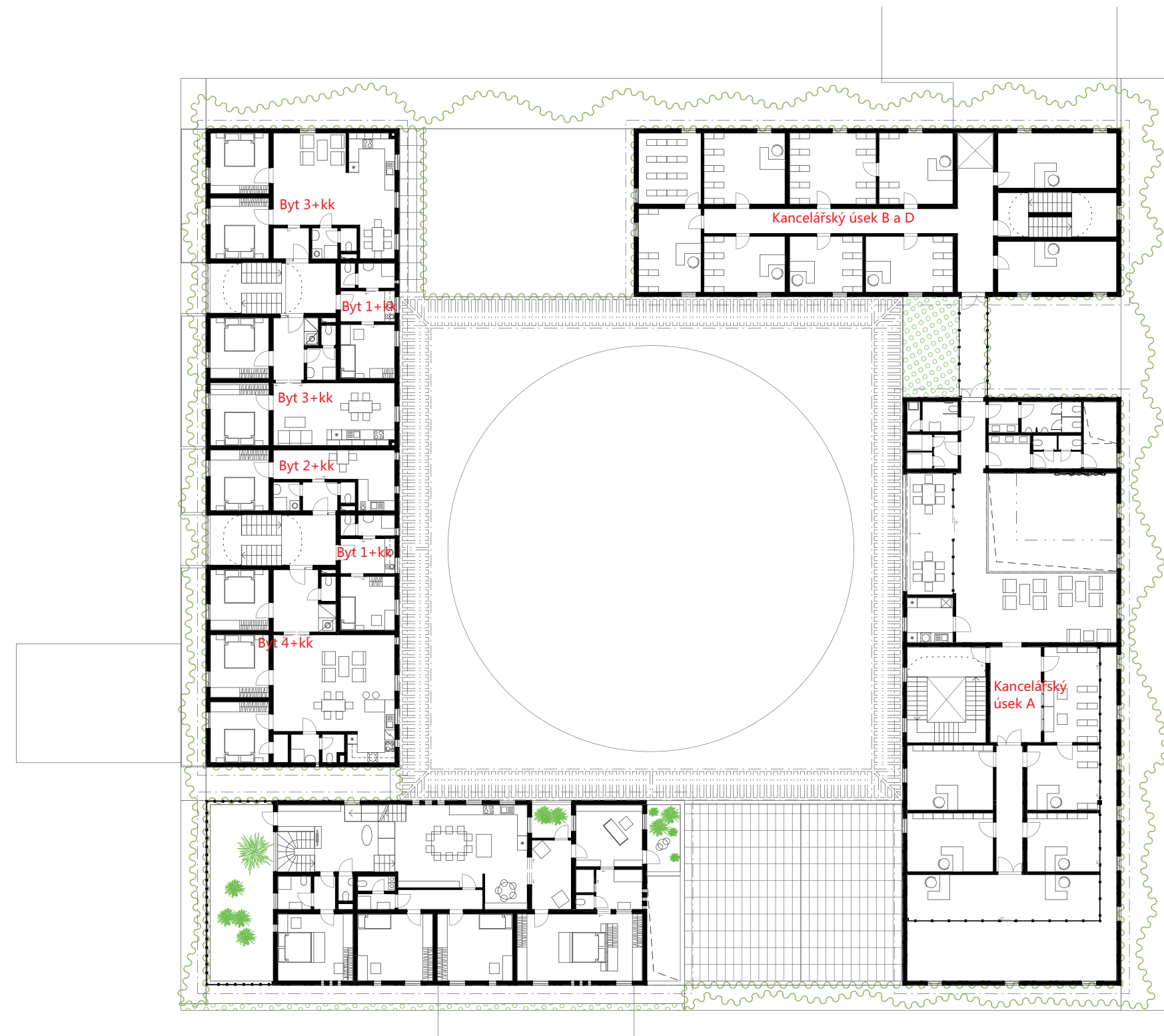


CELKOVÁ SITUACE ŘEŠENÉ LOKALITY, M=1:600

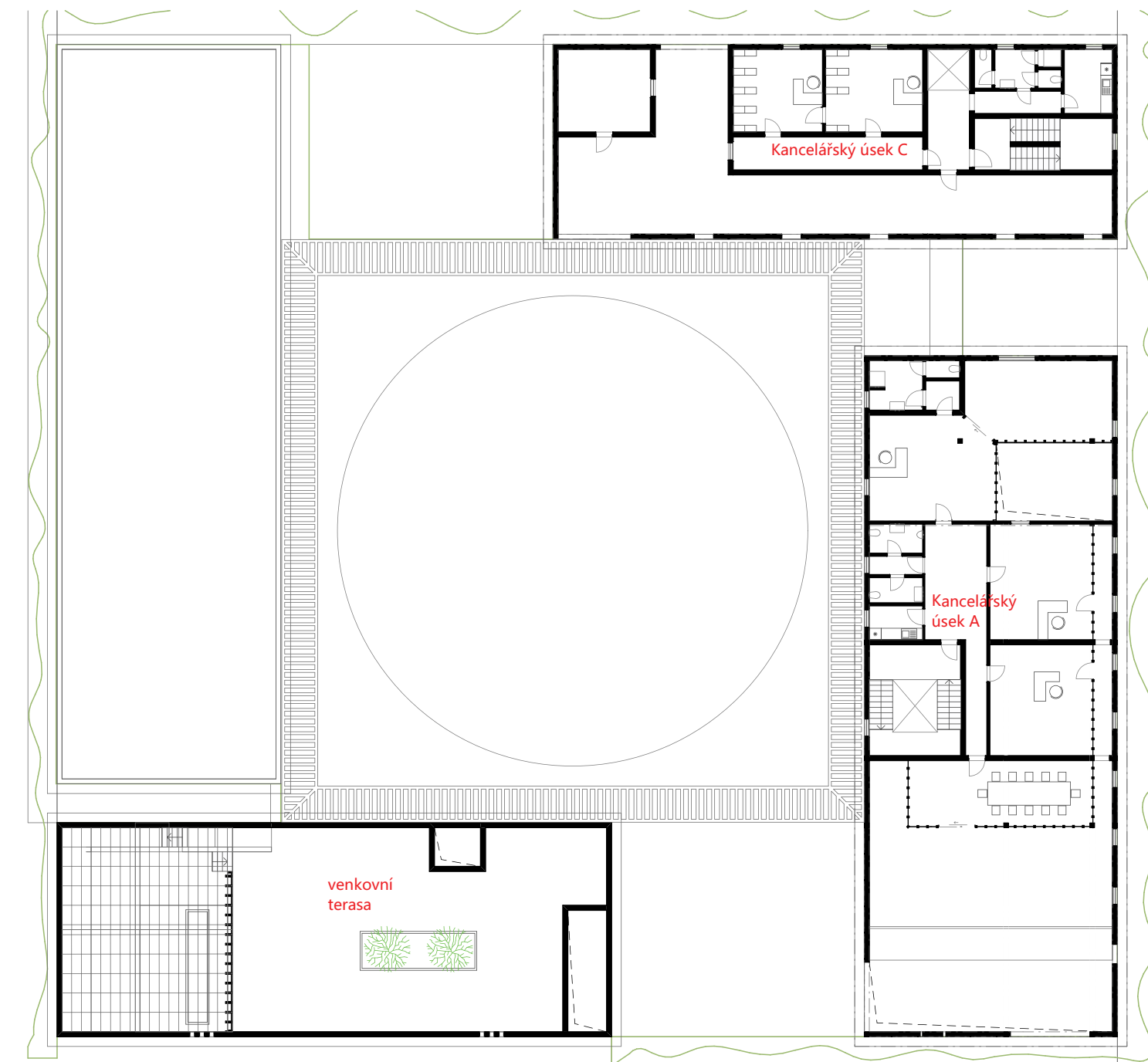


PŮDORYS 1.NP , M=1:300 41|59

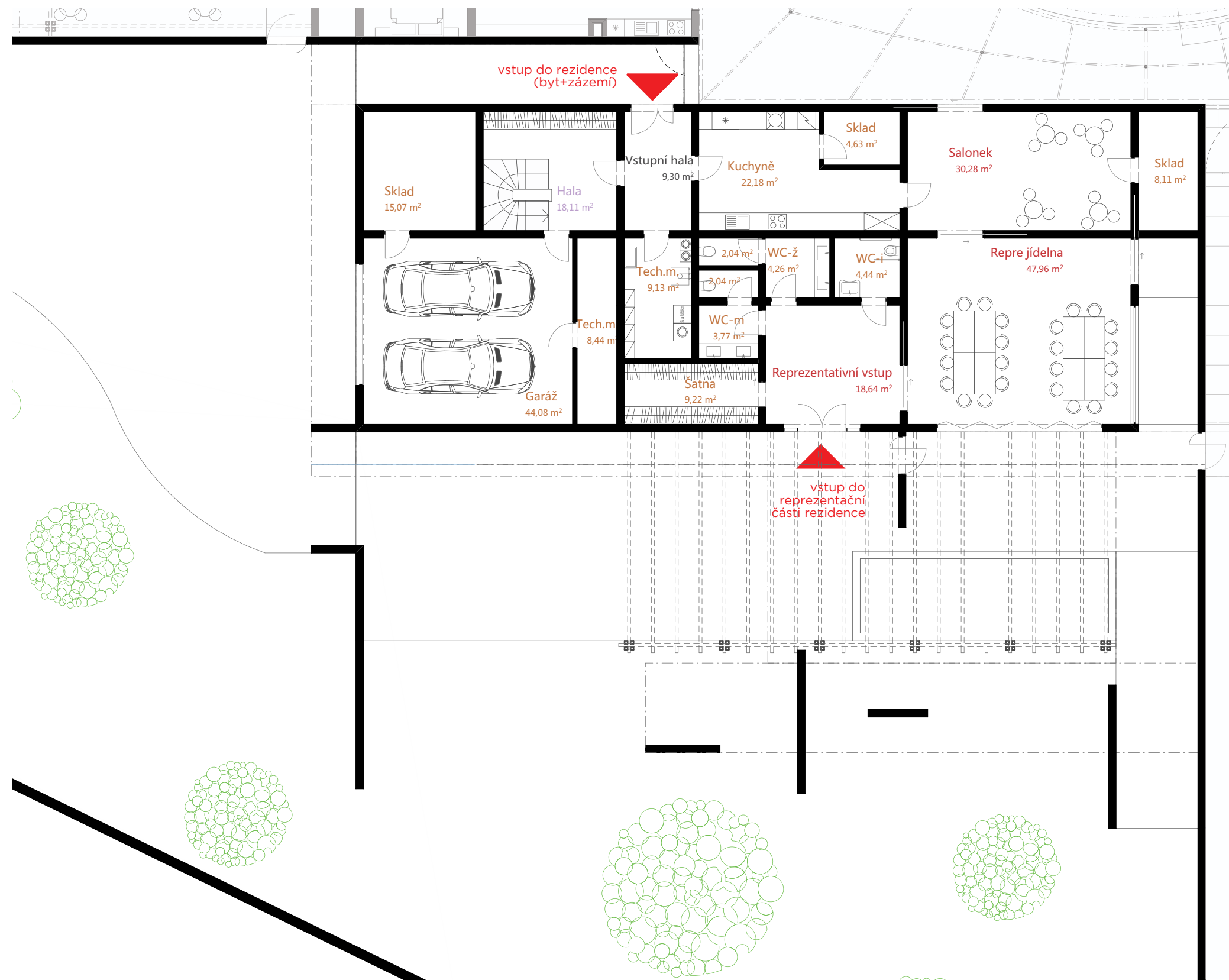




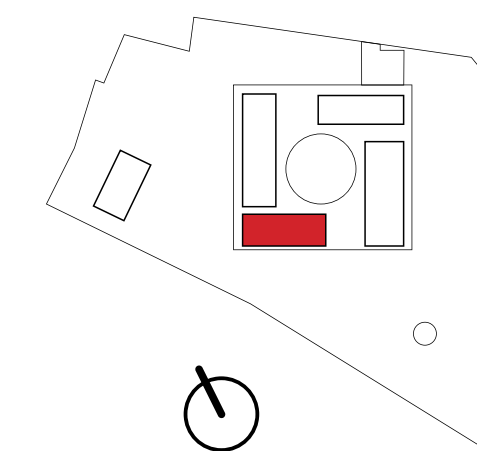
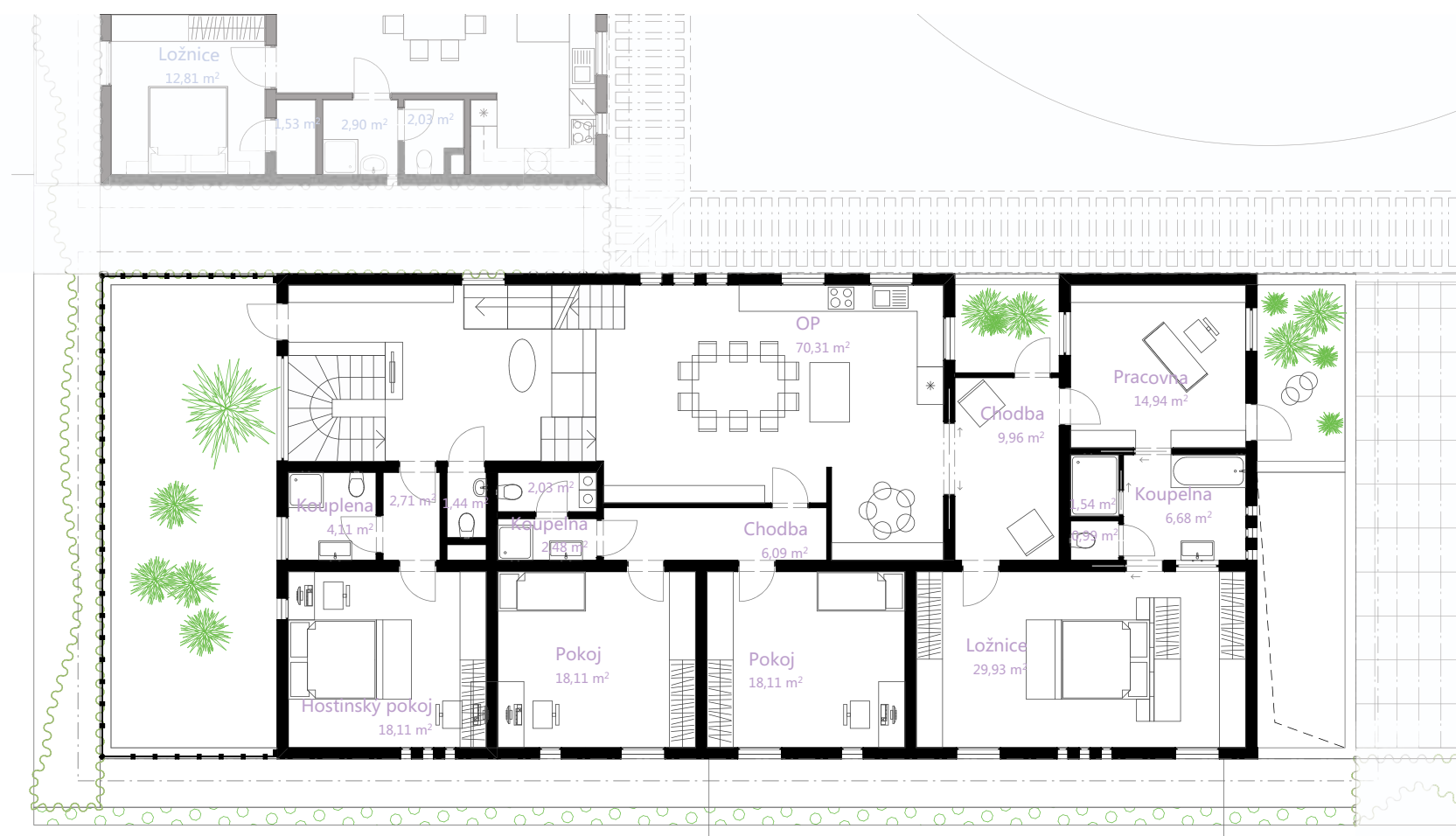
PŮDORYS 2.NP , M=1:300



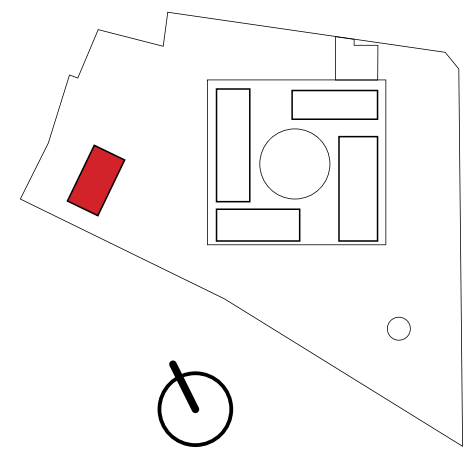
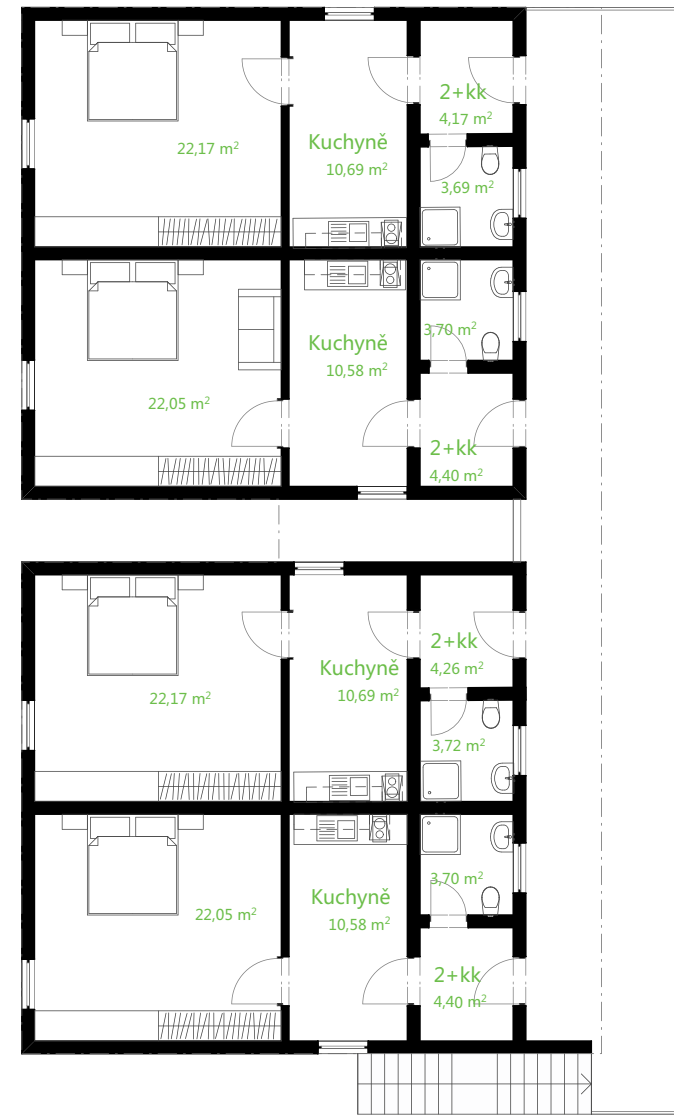
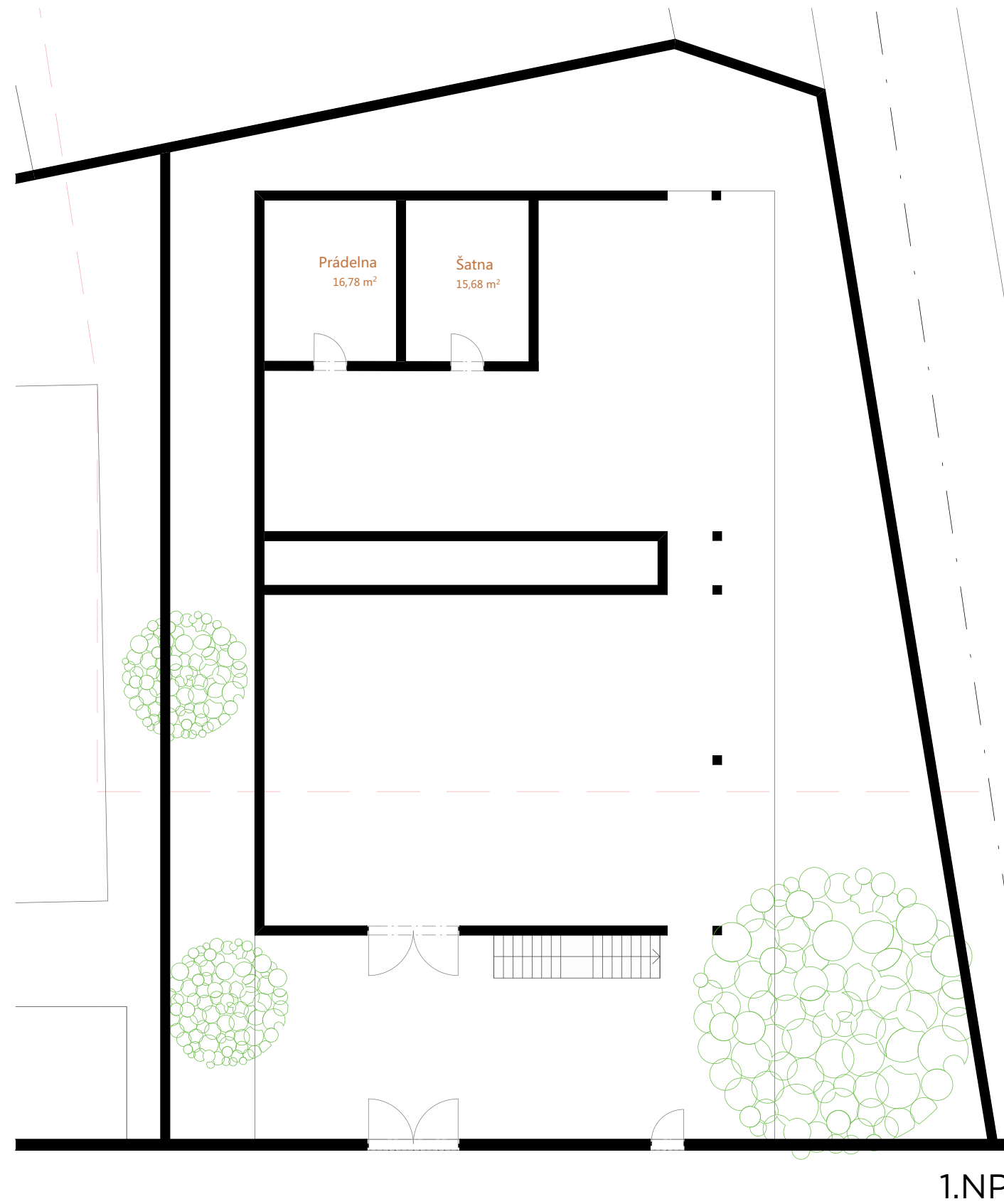
PŮDORYS 3.NP , M=1:300



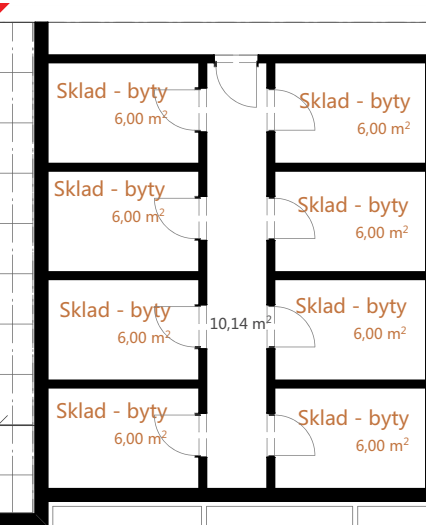
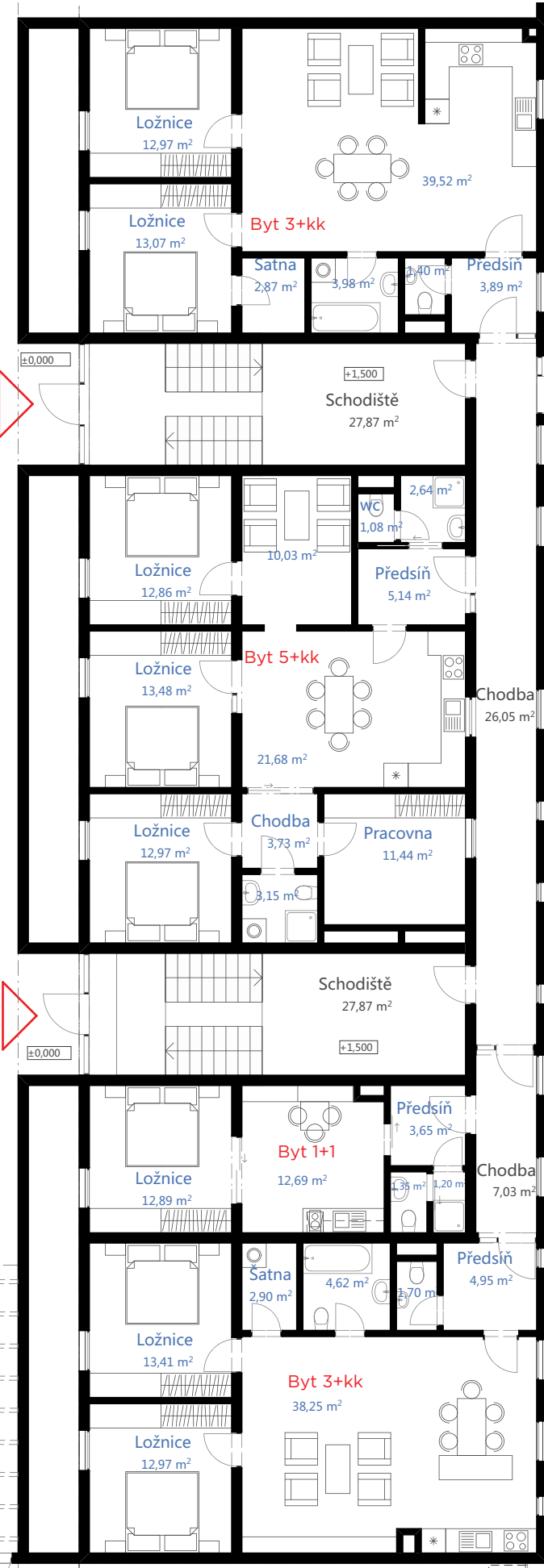
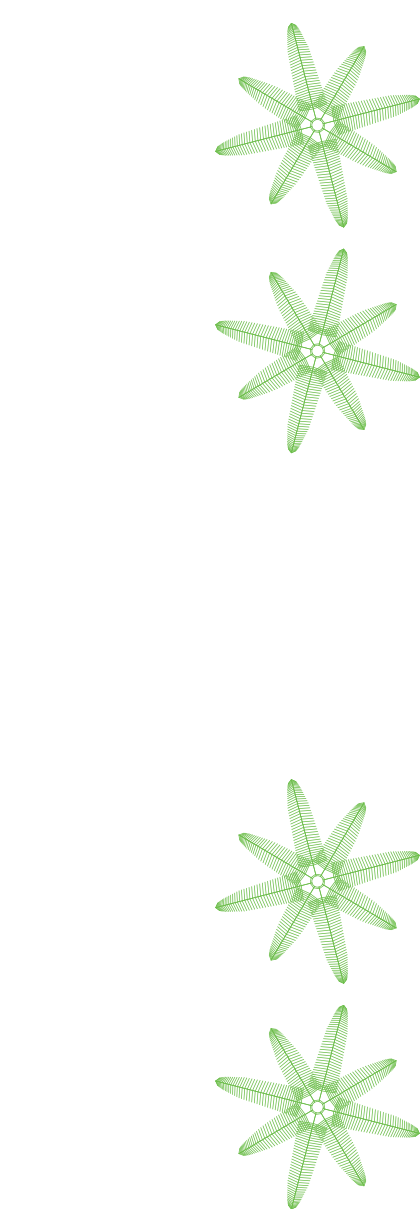
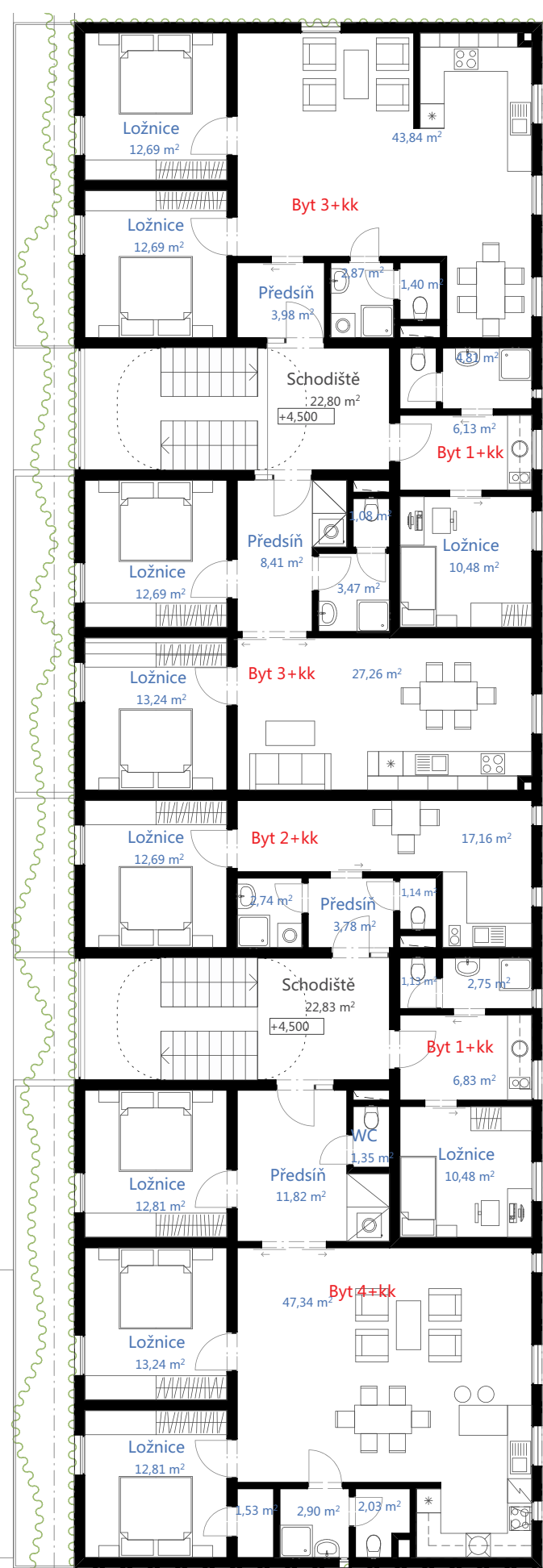
PŮDORYS 1.NP, REZIDENCE , M=1:150



PŮDORYS REZIDENCE 2.NP , M=1:150



PŮDORYS 1.NP + 2.NP, UBYTOVÁNÍ MÍSTNÍ , M=1:150



- BYTY
- dispozice vychází z orientace ložnic na západ do rekreační zahrady a společných prostor bytu do atria,
  - ke každému bytu je navržen úložný sklad u technického dvora
  - okna jsou opatřena vnějšími žaluziemi a rámy jsou dřevěné
  - některé byty jsou dle potřeby propojitelné
  - 1.np je v +1,500

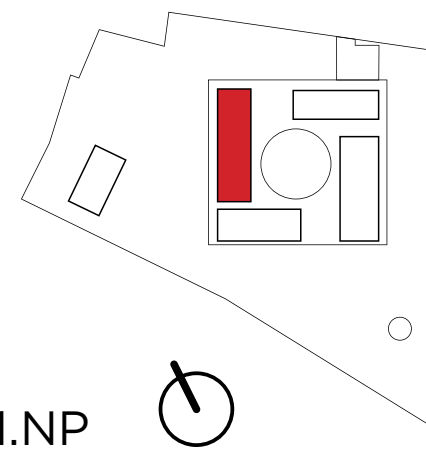
1.np celkem - 8(9) ložnic

- 1+1
- 2x 3+kk
- 5+kk

2.np celkem - 10 ložnic

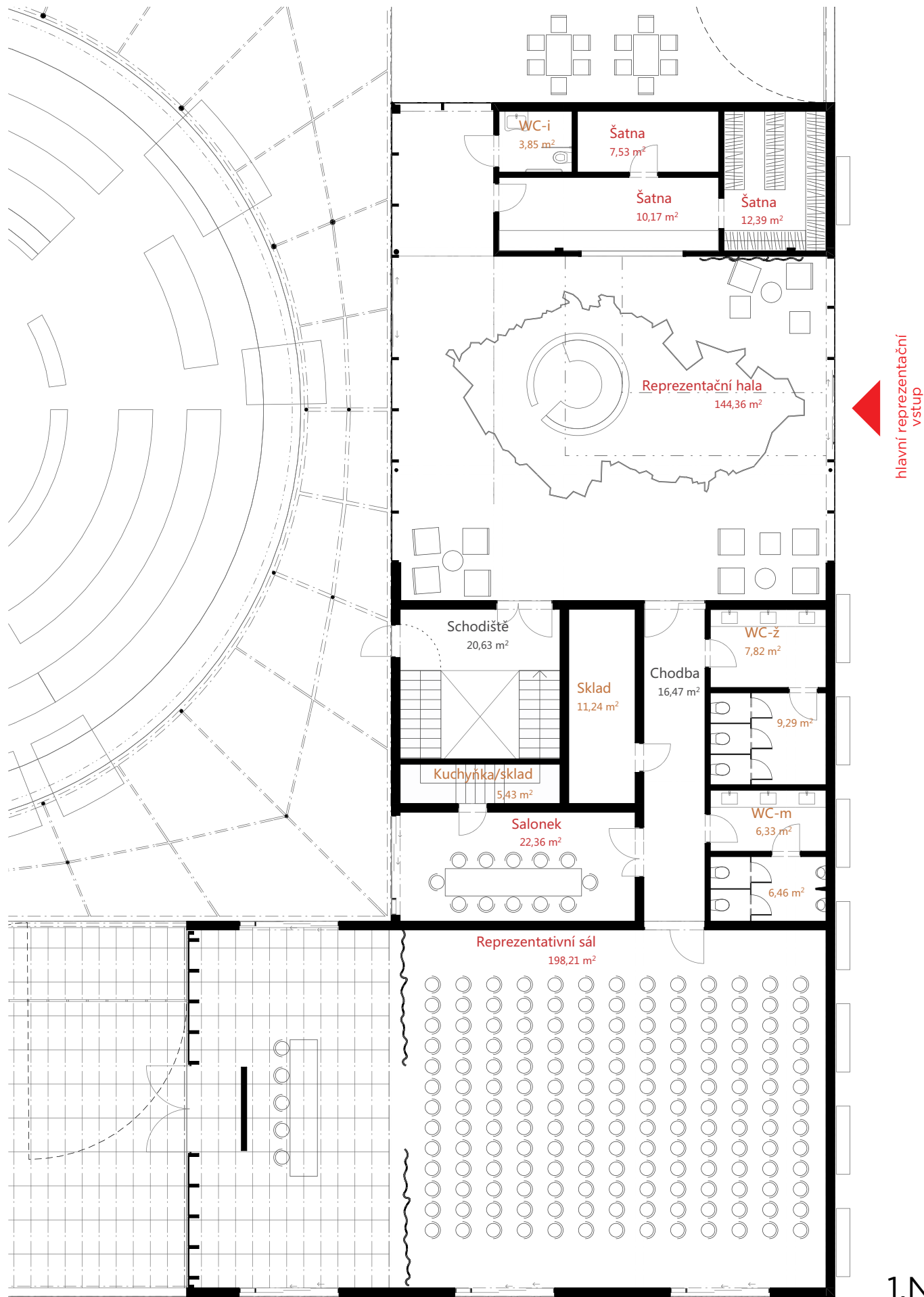
- 2x 1+kk (kurýrky)
- 2+kk
- 2x 3+kk
- 4+kk

Celkem užitná plocha bytů 605m² (v zadání bylo 630m² a celkem 17 ložnic).

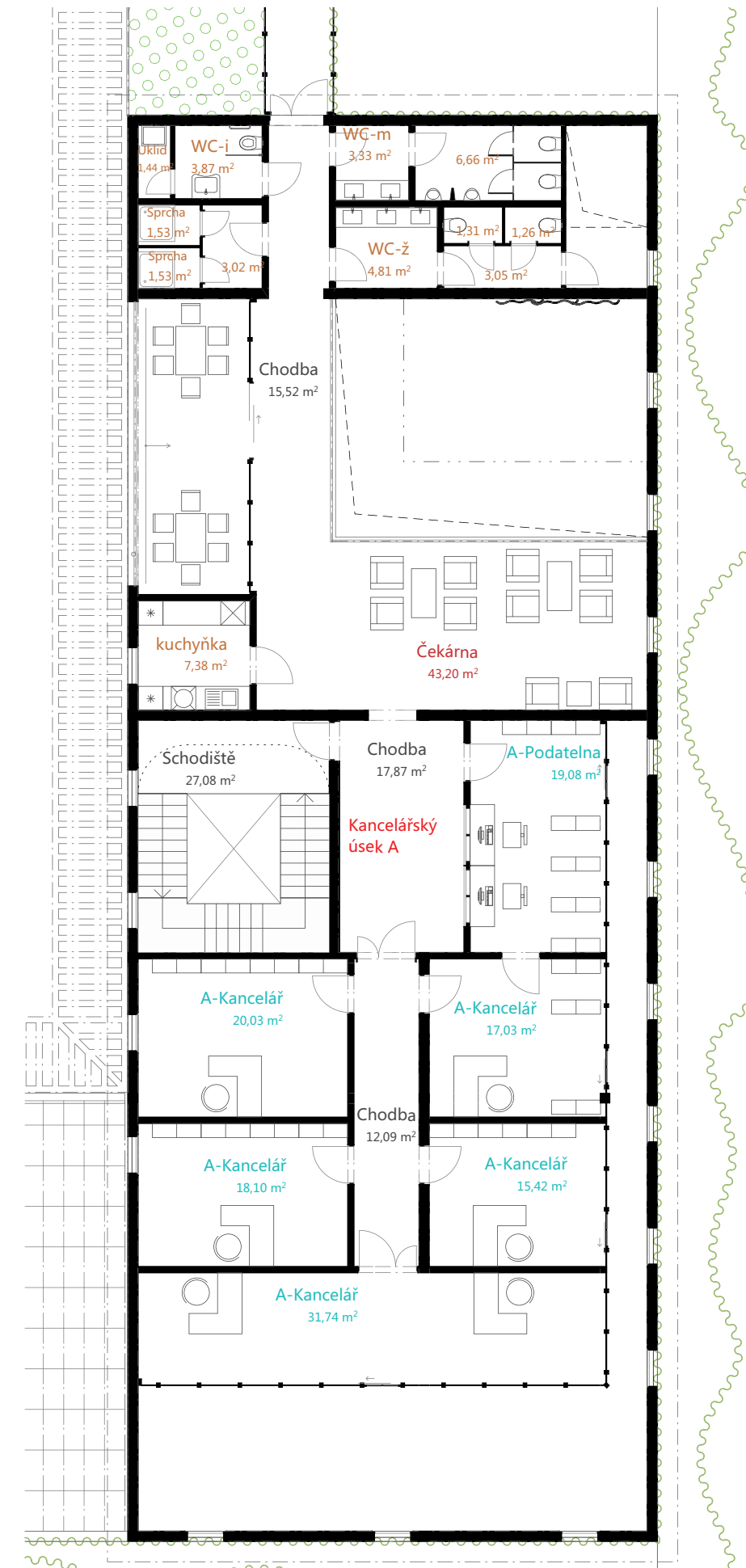


PŮDORYS 1.NP + 2.NP, BYTOVÝ DŮM - ZAMĚSTNANCI ZÚ, M=1:150 47/59





PŮDORYS 1.NP, REPREZENTACE , M=1:150



PŮDORYS 2.NP+3.NP, REPREZENTACE + KANCELÁŘE ZÚ , M=1:150

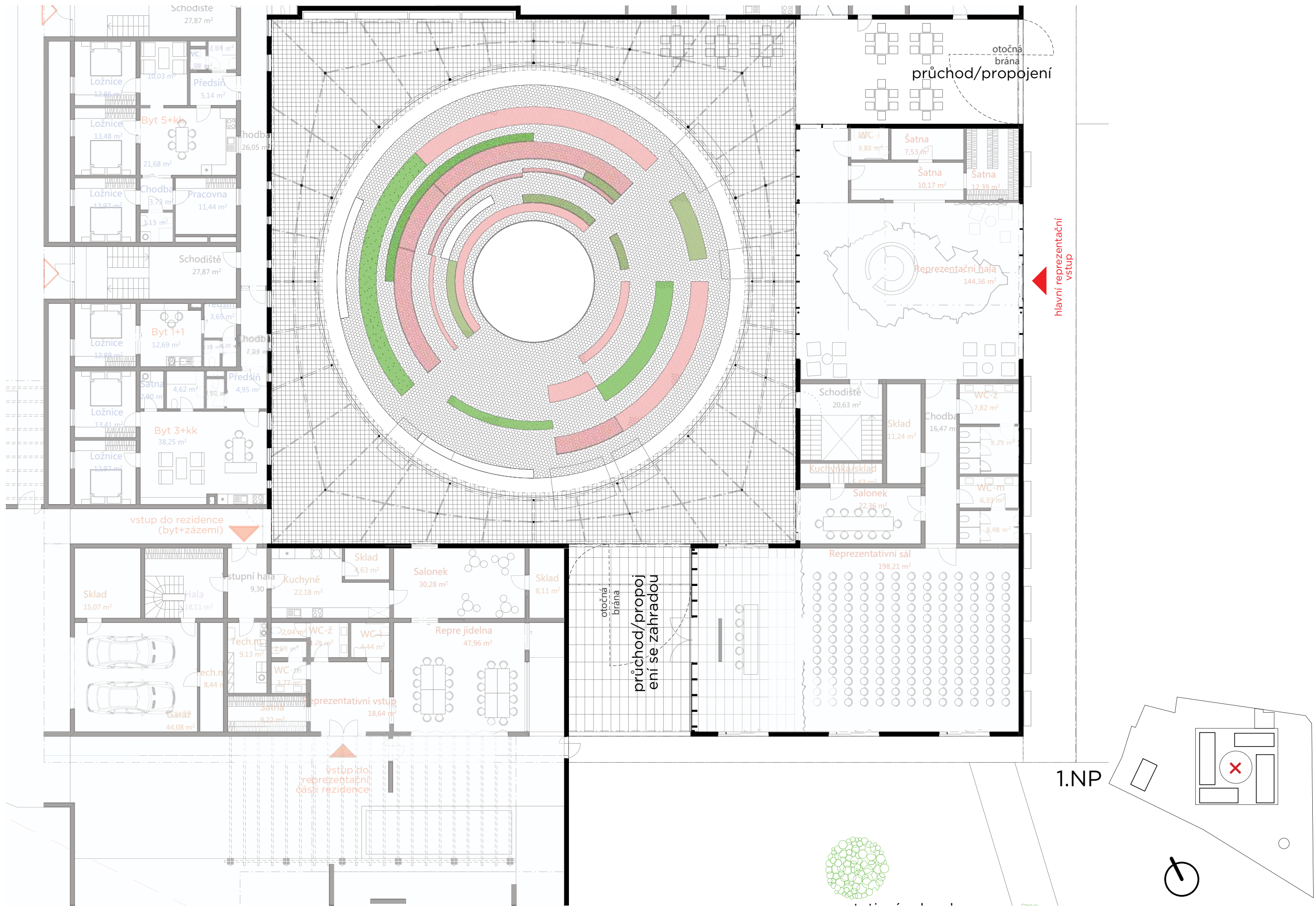


PŮDORYS 1.NP-KONZULÁRNÍ A VÍZOVÝ OBJEKT+VSTUP DO ZÚ PRO ZAMĚSTNANCE , M=1:150



PŮDORYSY 2.NP,3 .NP - KANCELÁŘE ZÚ , M=1:150

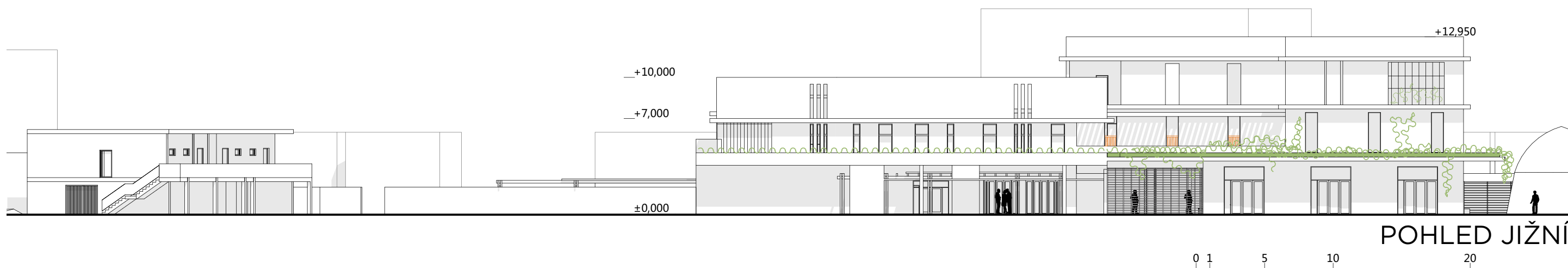
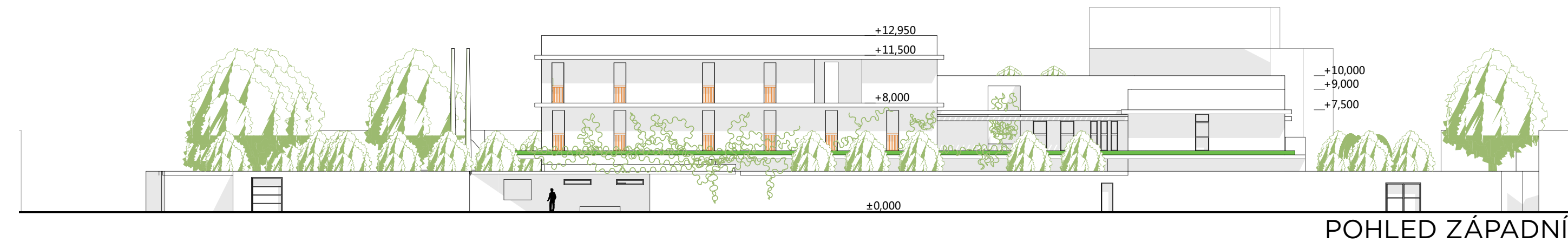
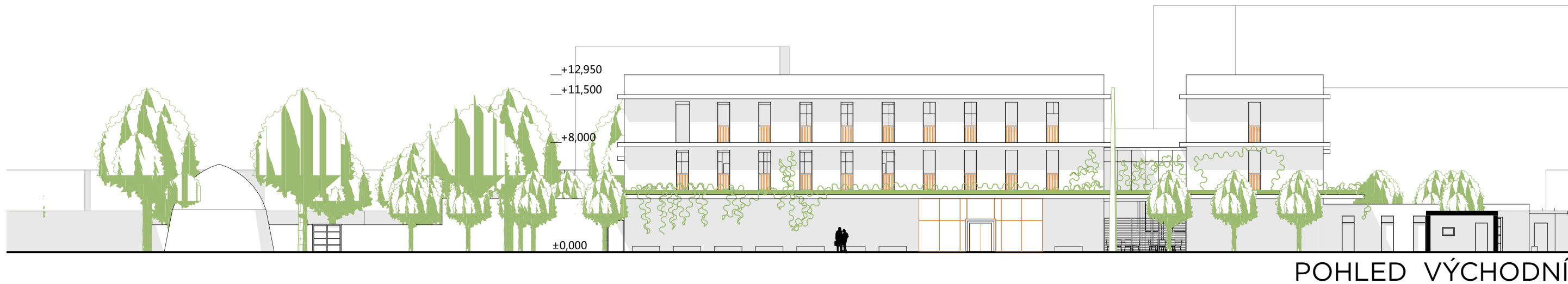




PŮDORYS 1.NP - ATRIUM , M=1:200



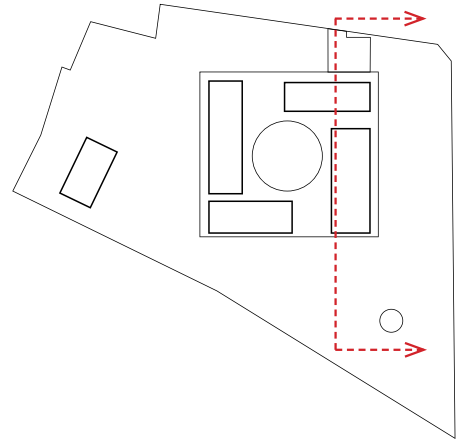
PŮDORYS 1.NP - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ+DVŮR , M=1:150







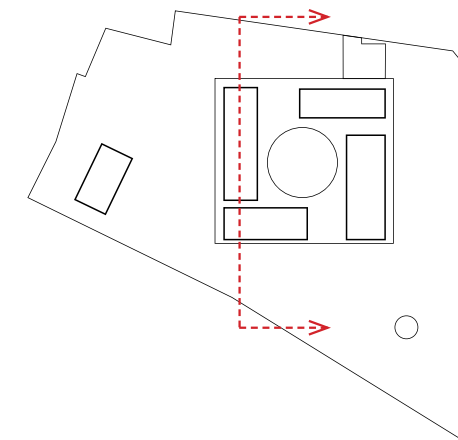
0 1 5 10 20



ŘEZ A-A , M=1:300

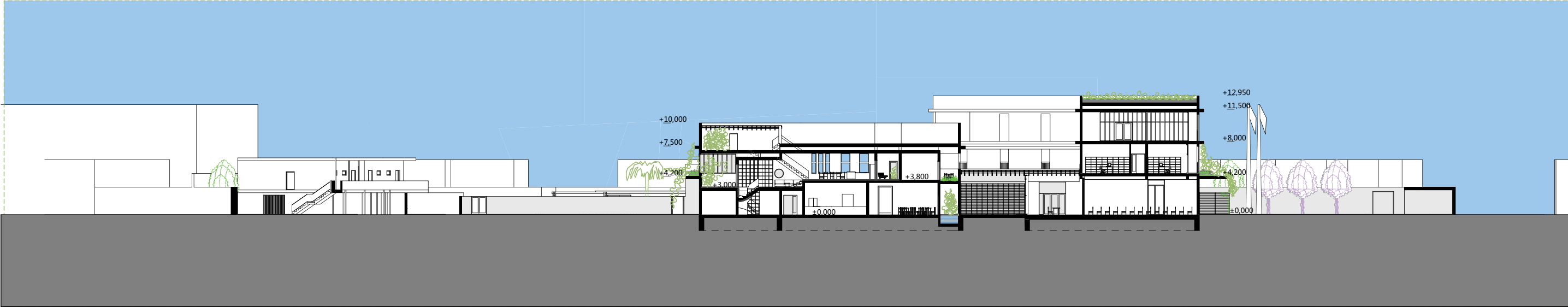


0 1 5 10 20

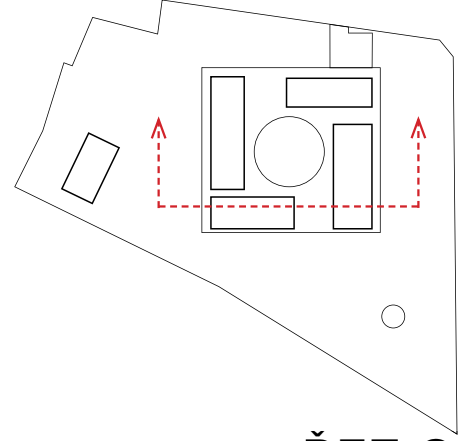


ŘEZ B-B , M=1:300

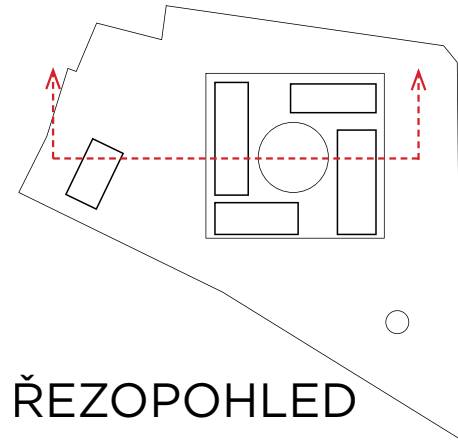
ŘEZY, M=1:300



0 1 5 10 20

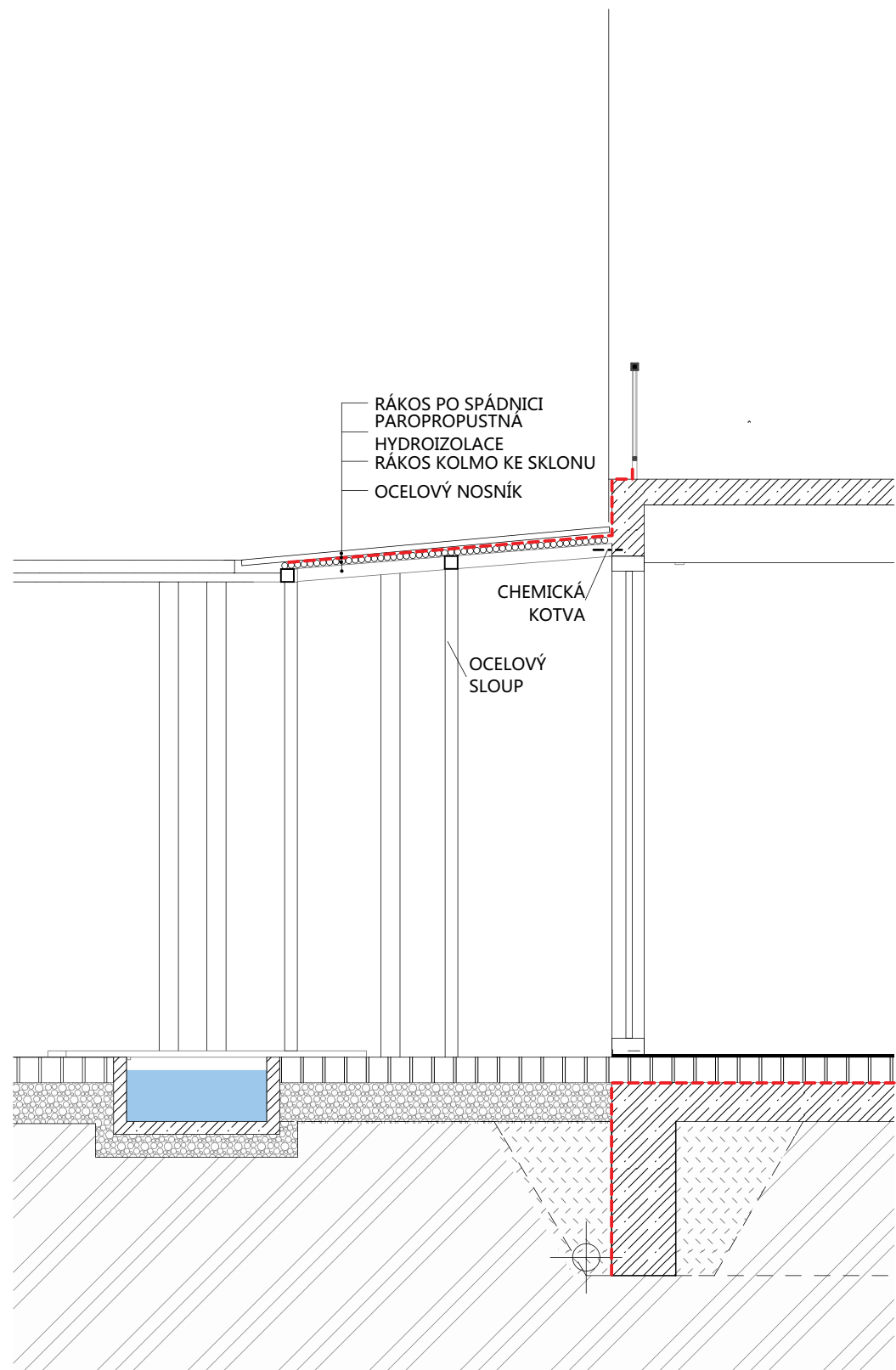


ŘEZ C-C

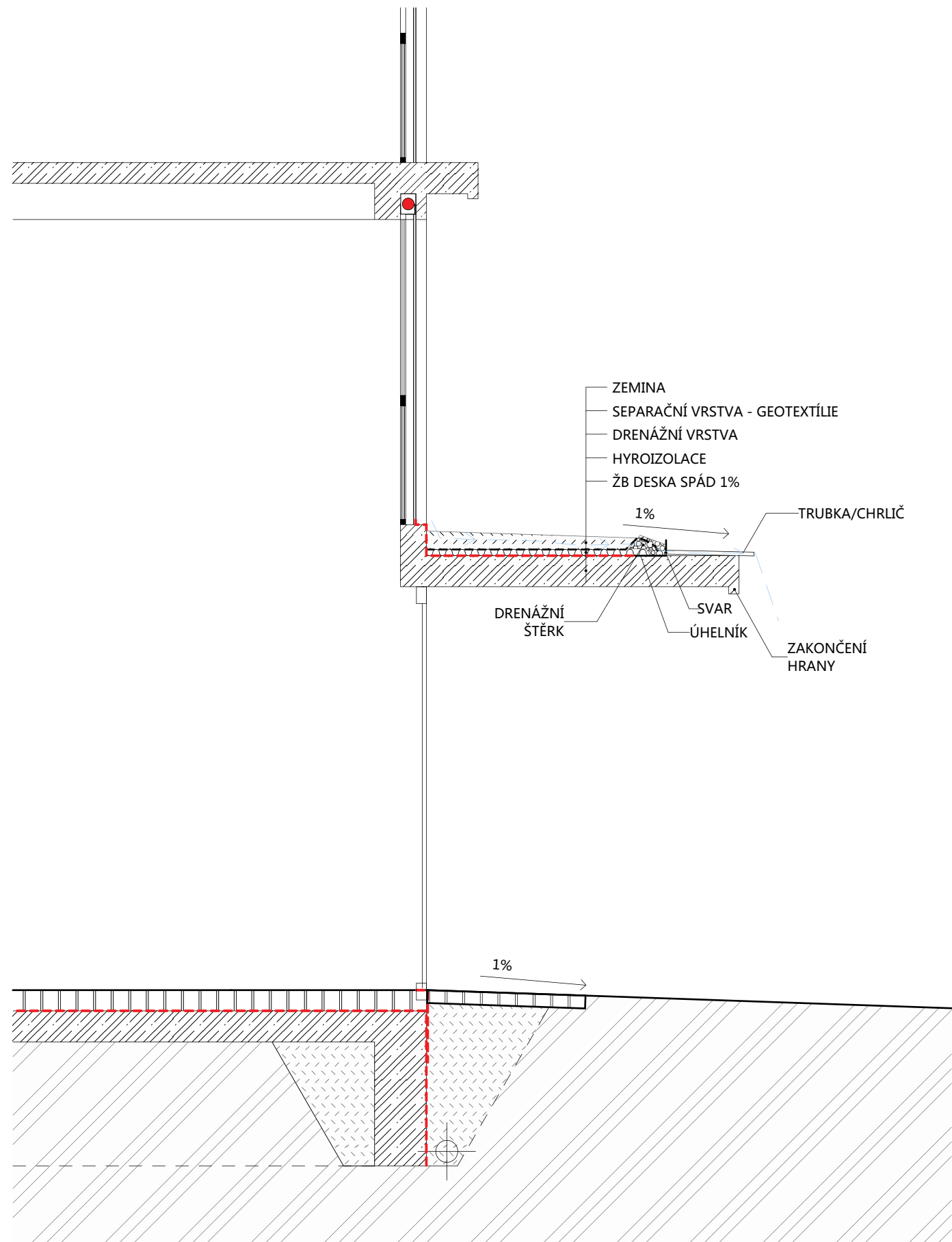


ŘEZ OPOHLED

ŘEZY, M=1:300



ŘEZ ZASTŘEŠENÍM ATRIA



ŘEZ DESKOU NAD HLAVNÍM VSTUPEM

## TECHNICKÝ POPIS

### ZEMNÍ PRÁCE

bude stržena skrývka a uskladněna na pozemku, dále budou probíhat zemní práce v rozsahu výkopových prací pro základy a zbudování jezírka

### ZÁKLADY

budova bude založena na pasech a patkách, bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace na základě hydro-geologického průzkumu

### SVISLÉ KONSTRUKCE

- hlavní budova bude nesena kombinicí železobetonového skeletu 250x250mm se zděnými stěnami tloušťky 250mm
- ostatní budovy budou neseny nosnými zděnými stěnami tloušťky 250mm

### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- vodorovné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami tloušťky 300mm
- v hlavní budově jsou železobetonové průvlaky
- střechy jsou navrženy jako rovné a jako dvě desky nad sebou s odvětrávanou mezerou 400mm
- na střeše je navržena kombinace zelené střechy se zásobárnou vody (viz REŠERŠE)

### FASÁDNÍ OTVORY

- všechny vnější fasádní otvory (i ty prázdné) budou opatřeny roletovým překladem s roletou
- okenní otvory na budovách ZÚ jsou hliníkové se zlatou povrchovou úpravou a antracitovou matnou povrchovou úpravou
- ostatní objekty mají okenní otvory dřevěnné a některé speciální mají hliníkové

### ZASTŘEŠENÍ ATRIA

- je neseno ocelovým skeletem
- sloupy jsou kruhové průměru 70mm
- zastřešní je z rákosy s pomocnou paropropustnou hydroizolací

### PODLAHY

- v reprezentační hale je nášlapná vrstva podlahy navržena jako mramorová a orámováním motivu České republiky mosazným páskem
- v reprezentačním přízemí lité podlahy a v patrech jsou podlahy z marmolea
- v rezidenci jsou reprezentační podlahy z mramoru
- podlahy v atriu jsou pod střešou z mramorové dlažby větších formátů jako uvnitř budovy
- v atriu jsou mramorové dlažební kostky velikosti 60mm

### FASÁDA

- je omítnuta omítkou bílé barvy včetně ostění
- venkovní desky a římsy jsou natřené na bílo přímo na vyspravený železobetonový povrch

### VZDUCHOTECHNIKA a CHLAZENÍ

- primárně se předpokládá chlazení budovy a zlepšení klimatu pomocí stínění, zeleně a vody v okolí
- VZT je navržena v budovách ZÚ vedena v podhledech komunikací, jednotka vzduchotechniky je umístěna v 3.np

### KONSTRUKČNÍ VÝŠKY

- v přízemí ZÚ je navržena konstrukční výška 4500mm
- konstrukční výšky u kanceláří jsou navrženy jako 3500mm
- konstrukční výška přízemí rezidence je 3800mm
- světla výška v bytě velvyslance je 2900mm
- konstrukční výška v bytovém domě je 3000mm

### EKOLOGIE

- na pozemku je navržena studna a jímka vody
- na střeše jsou navrženy solární panely a zelená střecha, která sníží ekonomickou náročnost vzduchotechniky, neboť nebude potřeba takový výkon

### STÍNĚNÍ

- budova je stíněna především z východu a západu, neboť Slunce jde vysoko po obloze a z těchto směru tudíž více svítí
- na každém okně je navržena vnější roleta

### PRŮCHODY

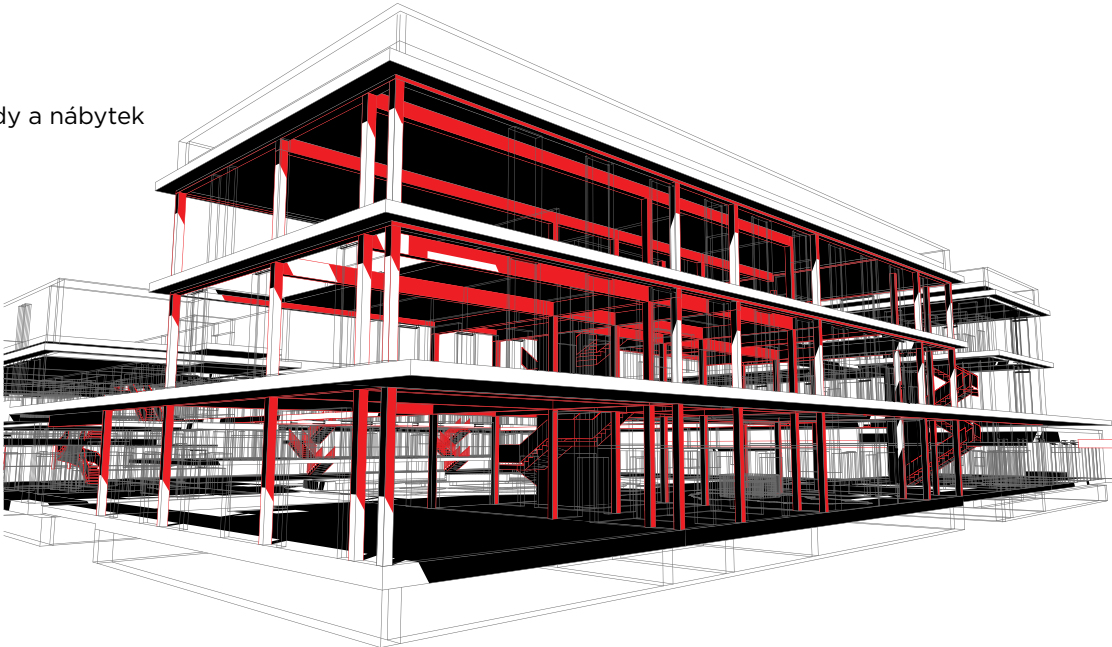
- průchod na jih je spolu s částí společenského sálu zastřešen lehkým fasádním pláštěm
- rampa k bytům je také zastřešena lehkým fasádním pláštěm

### AKUSTIKA

- v sále napomáhá akustice navržení dělicí závěs
- v ostatních částech ZÚ napomáhají pohlcování zvuku podhledy a nábytek

### POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

- otevírání dveří je navrženo ve směru úniku
- z požárních úseků v 1.np lze unikat přímo ven
- délky nechráněných únikových cest odpovídají normě
- chráněná únikové cesty jsou typu A



skelet hlavní budovy

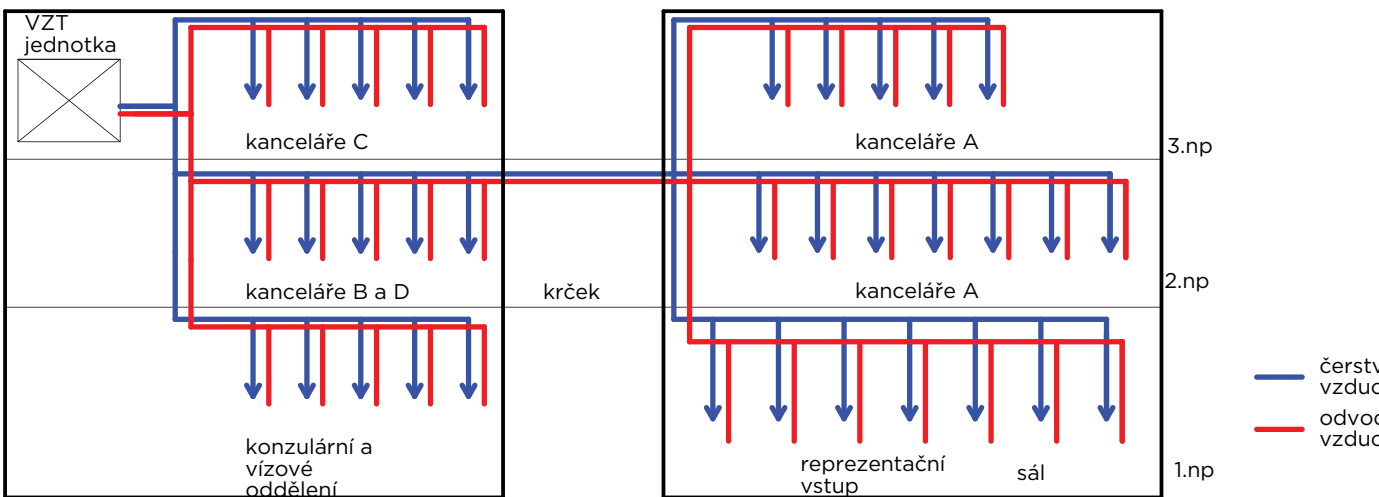


schéma VZT v ZÚ

